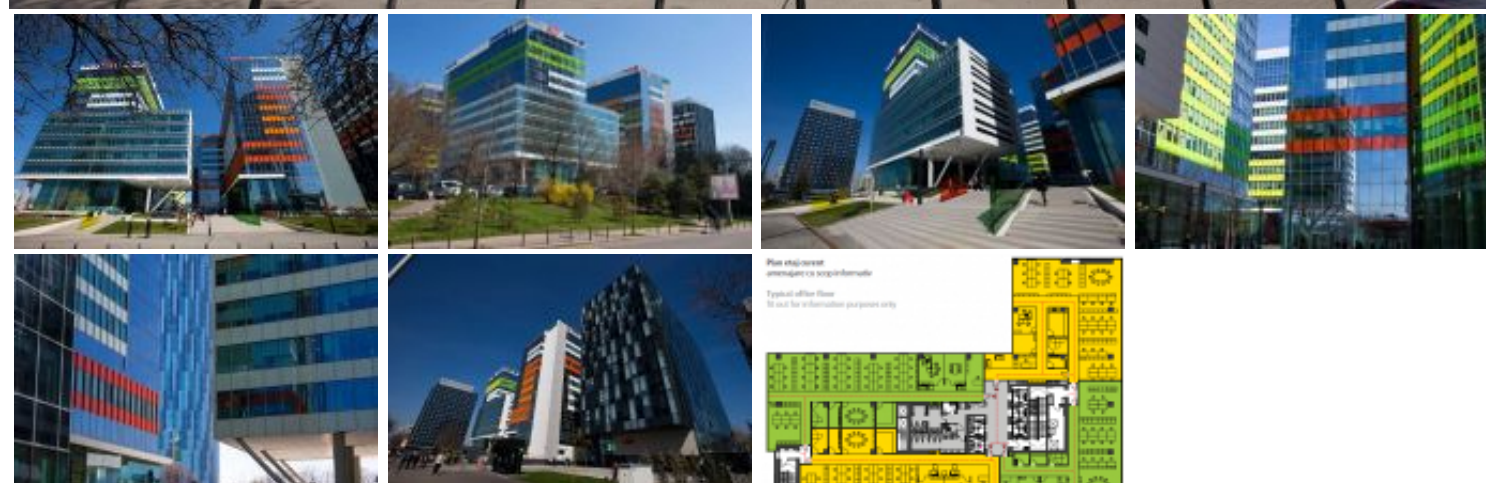


GREEN COURT



Str. Gara Herastrau 4, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-10-25

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Birouri de inchiriat metrou Aurel Vlaicu

Parc de birouri de clasa A in proximitatea statiei de metrou Aurel Vlaicu, vis-a-vis de Promenada Mall. Suprafata pe etaj de 1.700 m2. Green Court este un parc de afaceri amplasat in noul cartier de birouri care s-a dezvoltat in ultimii ani in jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu, la intersectia bulevardelor Barbu Vacarescu, Calea Floreasca si Soseaua Pipera. Parcul este situat pe Strada Gara Herastrau, paralel cu Bulevardul Barbu Vacarescu, in fata centrului comercial Promenada Mall. Zona beneficiaza de o accesibilitate foarte buna, la intersectia celor trei sosele majore care fac legatura intre zona centrala si cea de nord a capitalei. Transportul public include statia de metrou Aurel Vlaicu, statii de tramvai si autobuz, amplasate la mai putin de 5 minute de mers pe jos de cladiri. Green Court include 3 cladiri moderne, finalizate intre 2014-2016, avand o suprafata inchiriabila totala de 54.900 m2. Cladirile includ 3 niveluri subterane pentru parcare, parter si 11 etaje, cu o suprafata inchiriabila a etajului curent de 1.700 m2. Parcul de afaceri are specificatii de clasa A si certificare verde LEED, fiind inchiriat catre companii internationale de prestigiu precum Orange, Carrefour, Schneider, Colgate Palmolive, Merck, Tetra Pak, Capgemini etc. Green Court urmeaza sa fie extins cu o a 4-a cladire de birouri (suprafata inchiriabila 16.000 m2), anuntata pentru livrare in 2020.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2014-2016
Niveluri	: 3S+P+11
Suprafață închiriabilă	: 54.900 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.700 m ²
Parcare (număr spații)	: 837 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, LEED.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro