

**CITY OFFICES**

Sos. Oltenitei 2, Sud, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-10-25

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 120 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 9.000 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere/ on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Eroii Revolutiei

Cladire mixta cu birouri de clasa A de inchiriat in sudul Bucurestiului, langa statia de metrou Eroii Revolutiei. Suprafata pe nivel de 5.600 m2. City Offices este cea mai mare cladire de birouri din sudul Bucurestiului, amplasata la intersectia Soselei Oltenitei cu Soseaua Giurgiului, la 2 minute de mers de statia de metrou Eroii Revolutiei. Cladirea este situata in vecinatatea limitei zonei centrale a Bucurestiului (800 de metri de Parcul Carol) si 3 km de Piata Unirii, respectiv la 500 de metri de Oraselul Copiilor si 2 km de Piata Sudului. Accesibilitatea cu automobilul este foarte buna datorita amplasamentului la intersectia unor bulevarde majore, avand conexiune foarte buna catre zona ultracentrala a Bucurestiului (Calea Serban Voda – Bulevardul Dimitrie Cantemir). Transportul public include statia de metrou Eroii Revolutiei (200 de metri distanta), linii de tramvai si autobuz cu statii amplasate in fata cladirii. City Offices a fost livrata in anul 2015 prin conversia fostului centru comercial City Mall in spatii de birouri de inchiriat de clasa A. Cladirea este desfasurata pe subsol, parter si 5 etaje, avand o suprafata inchiriabila totala de 27.150 m2, din care 21.050 m2 birouri si 6.100 m2 spatii comerciale. Cladirea dispune de un etaj curent in suprafata de 5.600 m2, ideal pentru marii ocupanti de birouri, principalul chirias al cladirii fiind grupul international Vodafone. Cladirea beneficiaza de o suprafata generoasa de parcare, cu peste 1.000 de locuri de parcare amplasate in subteran si intr-o cladire dedicata amplasata langa City Offices.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2015

Niveluri : S+P+5  
Suprafață închiriabilă : 27.150 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 5.600 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 1000 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Zona Comerciala, Servicii receptie, Parcare proprie, Cafenea, Agentie de Turism, Sala de Fitness.

### **DOTĂRI:**

BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Acces Securizat, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc, Sprinkler System, Mocheta.

### **CONTACT**



Nume **Andrei Birsan**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 745 122 233  
Email [andrei.birsan@activpropertyservices.ro](mailto:andrei.birsan@activpropertyservices.ro)