

ROMCAPITAL CENTER



Mihai Viteazul 30B, Central, Timișoara

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-04-23

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

| | |
|------------------|---|
| Disponibil minim | : 110 m ² |
| Disponibil maxim | : 8.500 m ² |
| Chirie de bază | : 13 EUR/m ² /lună |
| Chirie parcare | : 50 EUR/buc/lună |
| Service charges | : 4 EUR/m ² /lună |
| Disponibilitate | : Decembrie 2019 |
| Titlu | : Birouri în Timișoara - extinderea Romcapital Center |

Extinderea Romcapital Center cu o nouă clădire de clasa A (8.500 m²) aflată în construcție. Zona centrală a Timișoarei.

Romcapital Center este o clădire de birouri amplasată în zona centrală extinsă a orașului Timișoara, la intersecția Bulevardului Mihai Viteazul cu Strada Virgil Onitiu. Clădirea este situată la doar 700 metri distanță km 0 al orașului, respectiv Piața Victoriei. Accesibilitatea este foarte bună, atât cu automobilul cât și cu mijloacele de transport în comun – stații de autobuz și tramvai în proximitate. Clădirea existentă (6.860 m²) este integral ocupată de companii cunoscute precum KPMG, DM, BCR Asigurări, Astra Asigurări, BCR Leasing, Zepter International etc. În prezent este în construcție extinderea proiectului cu o nouă clădire de clasa A, având o suprafață închiriabilă de 8.500 m², desfașurată pe 7 niveluri (2S+P+4+2r). Extinderea va beneficia de parcare în subteran și vedere către parcul Carmen Sylva.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

| | |
|------------------------|------------------------|
| Status | : în construcție |
| Data finalizare | : 2019 |
| Niveluri | : 2S+P+4+2r |
| Suprafață închiriabilă | : 8.500 m ² |
| Suprafață etaj curent | : 1.500 m ² |
| Parcare (număr spații) | : 85 locuri |

FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT

Nume
Telefon
Mobil
Email

Felicia VasIU
+40 25 640 67 00
+40 745 033 959
felicia.vasiu@activpropertyservices.ro