

FLOREASCA BUSINESS PARK

Calea Floreasca 169 A, Metrou Aurel Vlaicu, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-07-30

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 610 m ²
Disponibil maxim	: 610 m ²
Chirie de bază	: 17 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A langa metrou Aurel Vlaicu
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/metrou-aurel-vlaicu

Spatii de birouri de clasa A in nordul Bucurestiului, zona Barbu Vacarescu, vis-a-vis de Promenada Mall si statia de metrou Aurel Vlaicu. Cladirea Floreasca Business Park este amplasata in nordul capitalei, la intersecția Bulevardului Barbu Văcărescu cu Calea Floreasca și Șoseaua Pipera, langa statia de metrou Aurel Vlaicu si vis-a-vis de Promenada Mall. Floreasca Business Park este una dintre cele mai reprezentative cladiri de birouri din noul centru de afaceri al Bucurestiului, dezvoltat în ultimii ani în jurul stației de metrou Aurel Vlaicu. Locația beneficiază de o accesibilitate foarte bună cu automobilul, având legături directe cu zona centrala prin intermediul Căii Floreasca (2,8 km distanta), Piața Charles de Gaulle (2.5 km) - Piața Victoriei (4 km) și Aeroportul Internațional Henri Coandă etc. Transportul public include statia de metrou Aurel Vlaicu in imediata proximitate a cladirii (150 metri), respectiv statii de autobuz și tramvai în vecinatate. Floreasca Business Park este o cladire de clasa A

livrata in anul 2009, desfasurata pe 3 niveluri subterane (parcare), parter si 9 etaje. Cladirea are o suprafata inchiriabila totala de 36.000 m2, oferind posibilitatea de a inchiria pana la 2.000 m2 pe etaj. Amplasamentul beneficiaza de functiuni variate de comert si servicii in zona, concentrate in special in centrul comercial Promenada Mall.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2009
Niveluri	: 3S+P+8
Suprafață închiriabilă	: 36.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 2.000 m ²
Parcare (număr spații)	: 763 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Acces Securizat, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro