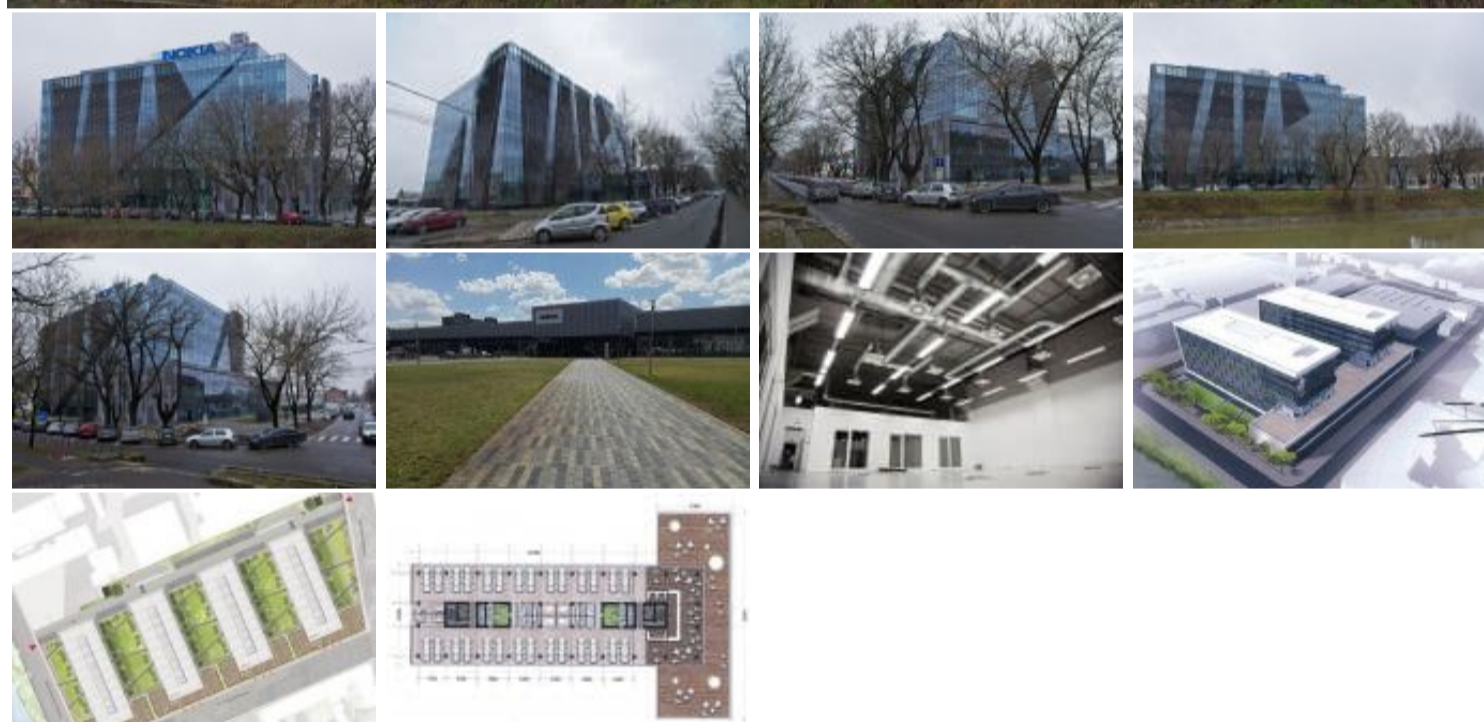


BEGA BUSINESS PARK - CLADIRI EXISTENTE



Bd.Republicii 21, Central, Timișoara

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-11-03

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 134 m ²
Disponibil maxim	: 450 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Spații de birouri în zona centrală Timișoara
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/timisoara

Spații de birouri de închiriat în Timișoara, la numai 500 metri distanță de centrul istoric. Specificații clasă A. Bega Business Park este un parc de birouri de clasă A amplasat în zona centrală a municipiului Timișoara, la numai 500 de metri de inima centrului istoric (Piata Victoriei). Complexul are deschidere la Bulevardul Republicii și Splaiul Nicolae Titulescu, fiind situat la mai puțin de 200 de metri de gara orașului. Accesibilitatea locației este foarte bună către zona ultracentrală (centrul istoric) și către principalele zone rezidențiale ale orașului.

Parcul beneficiază de infrastructura de transport public bine dezvoltată din proximitatea gării, cu stații de autobuz ușor accesibile pietonal. Bega Business Park este prevăzut să includă 5 clădiri de birouri la finalizare, având o suprafață închiriabilă totală de 73.000 m². Primele două clădiri au fost finalizate în 2015, respectiv la începutul anului 2018, și sunt integral ocupate de noul campus al companiei Nokia (27.000 m²). A doua clădire construită de la 0 (clădirea 3) urmează să livreze o suprafață închiriabilă de 15.000 m², cu aproximativ 1.900 m² pe etaj. Clădirea este prevăzută să fie finalizată în 2020.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: dezvoltare în faze
Data finalizare	: 2015-2019
Niveluri	: S+P+7
Suprafață închiriabilă	: 73.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.760 m ²
Parcare (număr spații)	: locuri

FACILITĂȚI:

Restaurant, Cantina, Parcare proprie, Servicii recepție.

DOTĂRI:

Detector de fum/foc, CCTV / supraveghere video, Generator de back-up, Paza 24/7, Acces securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan suspendat, Podea înaltă, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Felicia VasIU
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro