

TIMPURI NOI SQUARE - CLADIRILE 1&2

Splaiul Unirii 165, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-11

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 600 m ²
Disponibil maxim	: 940 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A vis-a-vis de statia de metrou Timpuri Noi

Spatii de birouri de inchiriat in Timpuri Noi Square, parc de afaceri de clasa A si cu certificare BREEAM, amplasat vis-à-vis de metrou Timpuri Noi.

Timpuri Noi Square este un proiect imobiliar mixt, cu spatii de birouri de inchiriat, aflat in dezvoltare vis-a-vis de statia de metrou Timpuri Noi, in zona centrala a Bucurestiului. Proiectul este amplasat la intersectia Splaiul Unirii cu Bulevardul Nerva Traian, la doar 5 minute cu masina de Piata Unirii. Locatia beneficiaza de o accesibilitate excelenta cu automobilul si acces in imediata vecinatate la toate mijloacele de transport, inclusiv la

magistralele de metrou M1 si M3. Timpuri Noi Square este prevazut sa includa functiuni de birouri, comerciale si rezidentiale, cu posibilitatea sa ajunga la o suprafata totala de 150.000 m2. Primele doua cladiri de birouri au fost livrate in 2017. Cladirile au 10 etaje si o suprafata inchiriabila totala de 29.560 m2, cu o suprafata a etajului curent de 1.200 m2. Cladirile au specificatii de clasa A si certificare BREEAM Excelent. A treia cladire a fost finalizata in 2019 si are o suprafata inchiriabila de 20.062 m2, desfasurata pe 7 etaje (S+P+7). Timpuri Noi Square este un proiect imobiliar dezvoltat de Vastint, divizia imobiliara a Inter IKEA.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2017
Niveluri	: S+P+10
Suprafață închiriabilă	: 29.560 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.200 m ²
Parcare (număr spații)	: locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Servicii receptie, Parcare proprie, Parcare biciclete, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM, Punct Presa, Farmacie, Sala de Fitness.

DOTĂRI:

BREEAM, BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro