

**TRUST CENTER**

Splaiul Independenței 319 C, Vest, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-09-11

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Spații de birouri de închiriat, metrou Petrache Poenaru

Clădire de birouri amplasată în vestul Bucureștiului, zona Semănătoarea, lângă stația de metrou Petrache Poenaru. Clădirea este amplasată pe Splaiul Independenței, lângă stația de metrou Petrache Poenaru, în zona Semănătoarea din vestul Bucureștiului. Locația se găsește la 900 de metri de noul Pasaj Basarab, 3 km de Piața Victoriei și 4.5 km de Piața Unirii, având access direct și rapid către fiecare din aceste zone. Zona desfașurată de-a lungul râului Dâmbovița, între stațiile de metrou Grozăvești și Petrache Poenaru, include clădiri de birouri noi și hale parțial modernizate, având un potențial important de dezvoltare pe termen mediu. Accesibilitatea clădirii este foarte bună, având conexiune directă cu principalele zone de birouri din centrul, nordul și vestul Capitalei. Transportul public include metrou în imediata vecinătate (stația Petrache Poenaru), parte a liniei centrale M1. Trust Center este o clădire cu o suprafață inchirială de 6.900 m<sup>2</sup>, desfașurată pe parter și 2 etaje, cu o suprafața pe etaj de 2.300 m<sup>2</sup>. Parcarea este amplasată exterior și include 85 locuri. Clădirea are specificații de clasa B, incluzând HVAC, tavan suspendat, ferestre cu deschidere, access securizat, detectoare de fum etc.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare :  
Niveluri : P+2  
Suprafață închiriabilă : 6.900 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 2.300 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 85 locuri

### **DOTĂRI:**

HVAC, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Detectoare Fum/Foc.

### **CONTACT**



Nume **Andrei Birsan**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 745 122 233  
Email [andrei.birsan@activpropertyservices.ro](mailto:andrei.birsan@activpropertyservices.ro)