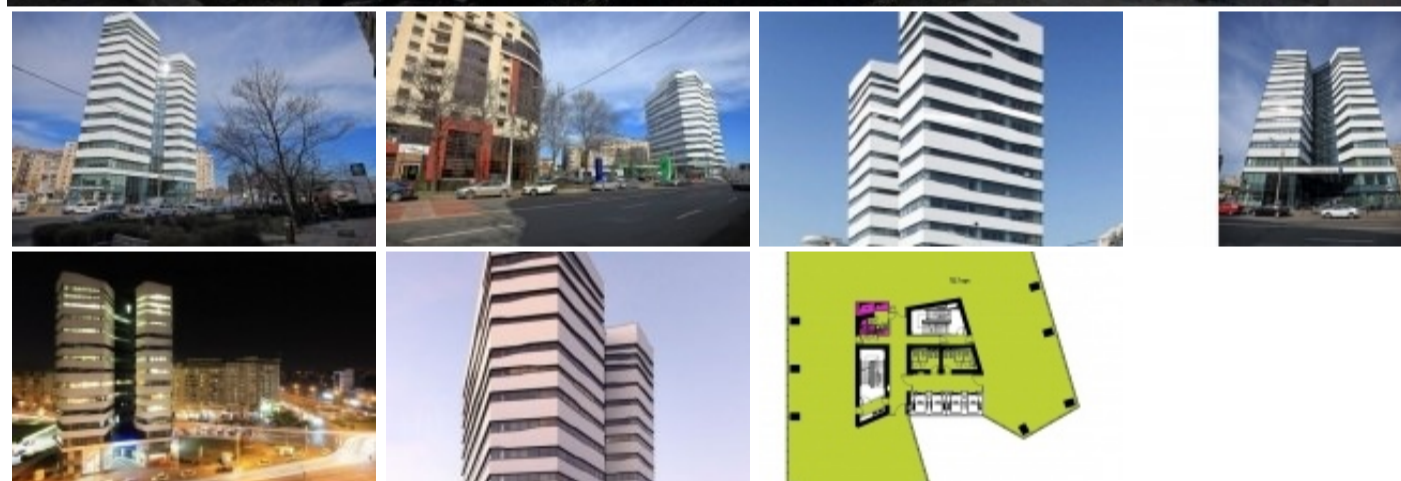


OLYMPIA TOWER



Bd. Decebal 25-29, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-10

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 200 m ²
Disponibil maxim	: 1.200 m ²
Chirie de bază	: 12 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 5 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: imediat
Titlu	: Birouri clasa A la Piața Muncii

Clădire de birouri de clasa A amplasată în Piața Muncii, la intersecția inelului median (Mihai Bravu) cu Bulevardul Decebal. Accesibilitate excelentă, suprafață pe nivel de 730 m².

Olympia Tower este amplasată în Piața Muncii, la intersecția a 3 bulevarde majore, respectiv Bulevardul Mihai Bravu (inelul median), Bdul. Decebal și Calea Călărașilor. Clădirea este situată la granița dintre zona centrală și cea semi-centrală (inelul median), la o distanță de 3 km de Piața Unirii. Clădirea beneficiază de o accesibilitate excelentă, datorată amplasării pe inelul median de transport (Mihai Bravu) și accesului direct din / către zona ultracentrală (Unirii). Transportul public include metrou (Muncii), stații de tramvai și autobuz, amplasate în imediata vecinătate a clădirii. Olympia Tower este o clădire de birouri de clasa A cu o suprafață închiriabilă totală de 9.500 m². Clădirea este dezvoltată pe 3 niveluri

subterane (parcare), parter (Mega Image) și 12 etaje. Suprafața medie închiriabilă pe nivel este de 730 m2. Parcarea include 96 locuri în subteran. Clădirea a fost livrată în 2010 și detine specificații de clasa A: BMS, HVAC, podea înălțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, acces securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc. Clădirea beneficiază de zonă comercială (spații de stradă) în vecinătate.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2010
Niveluri	: 3S+P+12
Suprafață închiriabilă	: 9.500 m ²
Suprafață etaj curent	: 730 m ²
Parcare (număr spații)	: 96 locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Generator de Back-up, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, BREEAM.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro