

## NORD CITY TOWER



Sos. Pipera Tunari, nr. 1/ VII, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-29

### CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 420 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 481 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: imediat
Titlu	: Spații de birouri de închiriat clasa A, București Nord

Clădire modernă de birouri amplasată în nordul Bucureștiului, pe Șoseaua Pipera Tunari. Specificații de clasa A, suprafață pe nivel de 915 m<sup>2</sup>, parcare subterană.

Clădirea Nord City Tower este amplasată în partea de nord a Bucureștiului, în zona de birouri Pipera. Este situată pe Șoseaua Pipera Tunari, lângă noul pasaj peste calea ferată și vis-à-vis de centrul auto Porsche București Nord. Zona s-a dezvoltat cu clădiri moderne, având funcțiuni variate: birouri pentru închiriere și sedii de firme, centre auto (showroom, service), dezvoltări rezidențiale. Accesibilitatea auto în zona amplasamentului s-a îmbunătățit semnificativ în ultimii ani ca urmare a finalizării unor proiecte majore de infrastructură (Pasajul Pipera, lărgirea Șoselei Pipera-Tunari și pasajului peste Bulevardul Barbu Văcărescu). Transportul public include 2 linii de autobuz cu stație (capăt de linie) la 300 metri de clădire. Nord City Tower este o clădire de birouri cu o suprafață închiriabilă de 9.693 m<sup>2</sup> și 915 m<sup>2</sup> / etaj. Clădirea include parcare subterană (97 locuri), parter și 10 etaje. Clădirea are caracteristici de clasa A, cu BMS, HVAC, podea înălțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, acces securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc. Clădirea este sediu pentru companii internaționale de prestigiu precum Puma, TBI Credit, Honeycomb, Tympark și Sodexo.

### INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2007
Niveluri	: S+P+10

Suprafață închiriabilă : 9.693 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 915 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 97 locuri

### **FACILITĂȚI:**

ATM, Punct bancar, Restaurant.

### **DOTĂRI:**

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

### **CONTACT**



Nume	<b>Florian Gheorghe</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	<a href="mailto:florian.gheorghe@activpropertyservices.ro">florian.gheorghe@activpropertyservices.ro</a>