

GREEN GATE

Bd.Tudor Vladimirescu 22, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-11

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 585 m ²
Disponibil maxim	: 2.618 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: imediat
Titlu	: Spații de birouri în clădire certificată BREEAM

Clădire de birouri clasa A, certificată BREEAM, amplasată pe Bdul. Tudor Vladimirescu, la 2 km de Piața Unirii. Green Gate este o clădire de birouri de clasa A, livrată în 2014 în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu. Clădirea este situată la 200 metri distanță de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu) de unde se asigură o legătură directă cu Piața Unirii (2 km distanță). Accesibilitatea auto este bună, bulevardul T. Vladimirescu fiind extins la 3 benzi pe sens. Transportul public include stație de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu, la care se adaugă conexiune cu Piața Unirii prin intermediul de curse dedicate (shuttle bus). Green Gate are o suprafață închiriabilă de 27.500 m², desfășurată pe parter și 10 etaje, cu o suprafață închiriabilă pe nivel de 2.500 m². Parcarea include 450 locuri amplasate pe 4 niveluri subterane. Clădirea este certificată BREEAM.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2014
Niveluri : 4S+P+10
Suprafață închiriabilă : 27.500 m²
Suprafață etaj curent : 2.500 m²
Parcare (număr spații) : 450 locuri

DOTĂRI:

BREEAM, BMS - Building Management System, HVAC, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc, Mocheta.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro