

BRANCUSI 21**Activ** property services

Str. Constantin Brancusi 21, Central, Cluj-Napoca

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-17

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 63 m ²
Disponibil maxim	: 518 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Inchiriere birouri central Cluj Napoca
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/cluj-napoca

Inchiriere birouri in cladire noua finalizata in 2020 la 200 de metri de zona ultracentrala Cluj Napoca. Suprafete pe nivel de 63-228 m2. Brancusi 21 este o cladire noua cu birouri de inchiriat amplasata in zona ultracentrala a municipiului Cluj Napoca, la doar 200 de metri de Piata Timotei Cipariu – Piata Stefan cel Mare – Piata Avram Iancu (zona Parcul Operei), respectiv 1 km de Piata Unirii. Cladirea este situata pe Strada Constantin Brancusi, in fata intersectiei cu Strada Zrinyi Miklos Zona include functiuni mixte, cu spatii rezidentiale si comerciale, in ultimii 10 ani fiind dezvoltate de-a lungul strazii cladiri noi de birouri. Accesul cu automobilul este foarte bun, zona avand conexiuni rapide cu bulevardele majore care strabat municipiul est – vest si sud - nord. Transportul public include numeroase linii de autobuz, cu statii amplasate la 1-3 minute de

mers de cladire, in perimetrul Pietei Timotei Cipariu. Brancusi 21 este o cladire mixta finalizata in 2020, incluzand o sectiune de birouri la strada (P+2+3 retras) si o sectiune rezidentiala (S+D+P+2) in partea din spate. Zona de birouri are o suprafata utila de 518 m2, cu o suprafata pe etaj de 63-228 m2, la care se adauga si zone de terase circulabile. Cladirea beneficiaza de un total de 12 locuri de parcare, din care 8 alocate zonei de birouri.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2020
Niveluri	: P+2+3
Suprafață închiriabilă	: 518 m ²
Suprafață etaj curent	: 228 m ²
Parcare (număr spații)	: 8 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, HVAC.

CONTACT



Nume	Lorena Rus
Telefon	+40 752 08 88 84
Mobil	+40 752 08 88 84
Email	lorena.rus@activpropertyservices.ro