

THE MARK



Calea Grivitei 84-98, Victoriei, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-24

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 500 m ²
Disponibil maxim	: 1.000 m ²
Chirie de bază	: 18 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 5 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Piata Victoriei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/victoriei

Birouri de inchiriat in complex nou de clasa A finalizat in 2019 in principala zona de business din centrul Bucurestiului, Piata Victoriei. BREEAM Excelent.

The Mark este un complex premium cu birouri de clasa A de inchiriat amplasat in principala zona de business din centrul Bucurestiului, dezvoltata in jurul Pietei Victoriei. Complexul de cladiri este amplasat la intersectia dintre Strada Buzesti si Calea Grivitei, la o distanta de 700 de metri de Piata Victoriei si 350 de metri de Gara de Nord, respectiv la 900 de metri de Calea Victoriei si Podul Basarab. Accesibilitatea cu automobilul este foarte buna, zona Pietei Victoriei fiind locul de intalnire al principalelor bulevarde majore din centrul si nordul capitalei. Accesul la The Mark este facil, fiind realizat pe artere majore, intrarea in parcare fiind facut din Calea Grivitei. Transportul public este excelent dezvoltat si include 2 statii de metrou accesibile pietonal (statia Gara de Nord – 3 minute; statia Victoriei – 10 minute), statie de tramvai in fata cladirii, respectiv statii de autobuz si troleibuz in distanta pietonala. The Mark include 2 cladiri de birouri de clasa A inaugurate in 2019, cladirea Tower (S+P+M+13) si cladirea Podium (S+P+M+5). Suprafata totala inchiriabila a complexului este de 25.500 m², cu o suprafata pe etaj de 873-1.324 m². Complexul este deservit de 345 de locuri de parcare, din care 300 in subteran si 45 exterioare. The Mark are certificare verde BREEAM Excelent si este inchiriat catre companii internationale precum Deloitte, WPP, Infosys, Dentons si Starbucks, incluzand si spatiul multifunctional co-working

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2019
Niveluri	: S+P+M+5/13
Suprafață închiriabilă	: 25.500 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.324 m ²
Parcare (număr spații)	: 345 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, BREEAM.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro