

H TUDOR ARGHEZI 21

Str. Tudor Arghezi 21, Universitate, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-02

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 53 m ²
Disponibil maxim	: 5.780 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 2021
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Universitate - Romana
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/universitate

Birouri de inchiriat in zona ultracentrala a Bucurestiului, zona Universitate, la 5 minute de mers de metrou. Suprafata inchiriabila pe etaj de 705 m2.

H Tudor Arghezi 21 este unul dintre principalele proiecte de reconvertire a unei cladiri in spatii de birouri de inchiriat aflat in derulare in zona ultracentrala a Bucurestiului. Cladirea este desfasurata intre strazile Tudor Arghezi si Nicolae Filipescu, la o distanta de doar 300 de metri de Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru, intre Piata Universitatii (350 metri) si Piata Romana (900 metri). Amplasamentul beneficiaza de conexiuni cu bulevardele majore ale zonei, accesul realizandu-se pe Strada Tudor Arghezi, avand sens unic de circulatie dinspre Strada C.A.Rosetti / Maria Rosetti catre Strada Batistei. Transportul public include statia de metrou Universitate (3-5 minute de mers) si statia de metrou Romana (7-8 minute de mers), respectiv linii de autobuz, troleibuz si tramvai cu statii amplasate la 3-10 minute de mers de cladire. H Tudor Arghezi 21 este o cladire desfasurata pe subsol, demisol, parter si 7 etaje (ultimul retras), avand o suprafata inchiriabila totala de 5.780 m2 (4.580 m2 utili). Cladirea beneficiaza de un etaj curent cu o suprafata inchiriabila de 705 m2. Cladirea este in curs de renovare si aducere la standardele moderne de birouri, proces asteptat sa fie finalizat in 2021.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : în construcție
Dată finalizare : 2021
Niveluri : S+D+P+7
Suprafață închiriabilă : 5.780 m²
Suprafață etaj curent : 705 m²
Parcare (număr spații) : locuri

FACILITĂȚI:

Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, HVAC.

CONTACT



Nume **Florian Gheorghe**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 741 110 013
Email florian.gheorghe@activpropertyservices.ro