

@EXPO

Bdul. Expozitiei, Nr. 1C, Presei Libere - Expozitiei, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-02

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 800 m ²
Disponibil maxim	: 49.400 m ²
Chirie de bază	: 15 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: T3 2021
Titlu	: Inchiriere birouri Presei Libere - Expozitiei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/presei-libere-expozitiei

Birouri de inchiriat de clasa A in zona Presei Libere – Expozitiei, in noul proiect @Expo. Suprafata nivel 800-1.900m2. Pregatire certificare BREEAM.

@Expo este un proiect nou compus din 3 cladiri cu birouri de inchiriat amplasat in nordul Bucurestiului, zona Presei Libere – Expozitiei. Proiectul este situat pe Bulevardul Expozitiei, vis-à-vis de complexul Romexpo, intre sediul Unicredit Bank si Universitatea Romano - Americana, la doar 200 de metri distanta de viitoarea statie de metrou Expozitiei. Zona Presei Libere – Expozitiei se contureaza drept cea mai efervescenta zona in dezvoltare din Bucuresti, stocul existent de birouri si hoteluri urmand a fi completat de numeroase proiecte anuntate (biro Uri, hoteluri, retail, residential) pentru urmatoorii 2-10 ani. Accesul cu masina se face din Bulevardul Expozitiei, artera majora cu 2 benzi pe sens si linie de tramvai pe mijloc, avand legatura directa cu Bulevardul Kiseleff – DN1 – Aeroportul International Henri Coanda, Bulevardul Marasesti, Bulevardul Ion Mihalache si Calea Grivitei. Transportul public include viitoarea statie de metrou Expozitiei (2 minute de mers), actuala statie de metrou 1 Mai (15 minute de mers), statii de tramvai si autobuz in fata proiectului, capatul liniei de metrou usor 41 (3-5 minute de mers), respectiv statii de autobuz in perimetrul Pietei Presei Libere. @Expo include 3 cladiri de birouri cu regim diferit de inaltime, totalizand o suprafata inchiriabila de 49.400 m2. Proiectul dispune de un subsol comun cu 780 locuri de parcare, peste care se ridica doua cladiri P+7 si o cladire P+18. Cladirile vor pune la

dispozitie etaje cu suprafete de 800-1.900 m2, avand specificatii de clasa A. Complexul urmeaza sa fie certificat BREEAM Excelent si sa dispuna de spatii de retail la parter, spatii dedicate pentru biciclete si parcare motocicletelor, statii de incarcare pentru automobilele electrice. Proiectul este dezvoltat in doua faze, constructia primei faze fiind demarata in 2020.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: dezvoltare in faze
Data finalizare	: 2021
Niveluri	: S+P+7 / 18
Suprafață închiriabilă	: 49.400 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.900 m ²
Parcare (număr spații)	: 780 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, BREEAM.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro