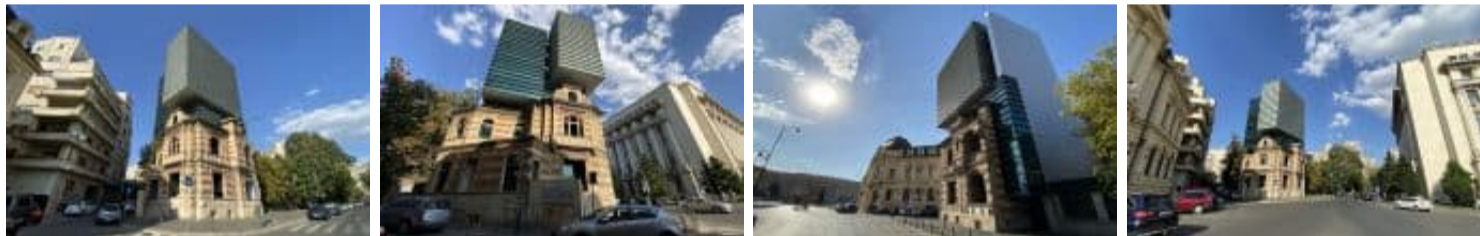


DEM DOBRESCU OFFICES

Str. Dem Dobrescu 5, Universitate, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-02

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	:
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% Inchiriat
Titlu	: Birouri de inchiriat Piata Revolutiei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/universitate

Cladire de birouri cu arhitectura unicat amplasata in zona ultracentrala Bucuresti, in Piata Revolutiei. Distanța pietonala de Universitate și Romana.

Dem Dobrescu Offices este o cladire de birouri cu arhitectura emblematica, amplasata in zona ultracentrala a Bucurestiului, in Piata Revolutiei. Cladirea este situata la intersectia strazilor Dem Dobrescu și Boteanu, intre Calea Victoriei / Palatul Regal (100 metri) și Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru (100 metri). Cladirea este inconjurata de sedii administrative și edificii emblematiche, precum Palatul Regal, Ateneul Roman, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Muncii, Biblioteca Centrala Universitara și cladirea Fundatiei Regale. Accesul cu masina este usor de realizat atat din Calea Victoriei, cat și din Bulevardul Magheru, zona fiind excelent conectata cu Piata Universitatii (500 metri), Piata Romana (800 metri) și celelalte zone ale capitalei. Transportul public include doua statii de metrou in distanta pietonala (Universitate, Romana), statii de autobuz, troleibuz și tramvai la 1-10 minute de mers pe jos. Dem Dobrescu Offices este o cladire de birouri cu arhitectura deosebita, reprezentand o imbinare intre vechi și nou, cu o fatada inferioara care imbraca structura noua datand de la 1898. Cladirea este desfasurata pe 2 niveluri subterane, parter și 7 etaje, avand o suprafata construita de 1.117 m², din care 892 m² inchiriable. Principalul chirieș al cladirii este firma de consultanta McKinsey & Company.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2007
Niveluri : 2S+P+7
Suprafață închiriabilă : 892 m²
Suprafață etaj curent : 111 m²
Parcare (număr spații) : locuri

FACILITĂȚI:

Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, HVAC.

CONTACT



Nume **Florian Gheorghe**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 741 110 013
Email florian.gheorghe@activpropertyservices.ro