

**ZONE 313 - DE VANZARE**

Bdul. Barbu Vacarescu 313-315, Metrou Aurel Vlaicu, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-09-02

**CONDIȚII DE VÂNZARE**

Disponibil minim	: 520 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 1.930 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: Pret 2.500 €/m <sup>2</sup> construit
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Cladire noua de birouri Barbu Vacarescu
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/metrou-aurel-vlaicu">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/metrou-aurel-vlaicu</a>

Birouri de vanzare in cladire noua livrata in 2020 in noul cartier de birouri dezvoltat in jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu. Suprafata pe nivel 965 m2.

Zone 313 este amplasat in nordul Bucurestiului, pe Bulevardul Barbu Vacarescu, la 5 minute de mers pe jos de statia de metrou Aurel Vlaicu. Cladirea este parte a principalului cartier de birouri din Bucuresti, dezvoltat in jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu, fiind flancata de alte cladiri de birouri reprezentative precum Sky Tower si Lakeview. Accesul cu masina se realizeaza direct din Bulevardul Barbu Vacarescu, iar infrastructura de transport public este accesibila in 3-7 minute de mers pe jos de la cladire, incluzand metrou (statia Aurel Vlaicu), linii de autobuz si tramvai.

Zone 313 este o cladire noua de birouri, finalizata in 2020, rezultata prin extinderea unei cladiri existente pana la un total de 6.700 m2. Cladirea pune la dispozitie o suprafata pe etaj de 965 m2 si este deservita de parcare subterana si exterioara. Oportunitate de a cumpara etaje individuale in suprafata de 965 m2 sau parte din etaj in suprafata de 520 m2 construiti.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2020
Niveluri	: 4S+P+8
Suprafață închiriabilă	: 6.700 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 965 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 90 locuri

## FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

## DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

## CONTACT



Nume	<b>Florian Gheorghe</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro