

CSDA

Str. Sirlului 22-26, Metrou Aurel Vlaicu, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-09-17

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 157 m ²
Disponibil maxim	: 377 m ²
Chirie de bază	: 11 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 70 EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Aviatiei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/metrou-aurel-vlaicu

Cladire de birouri de clasa A de inchiriat in nordul Bucurestiului, la 7-8 minute de mers de metrou Aurel Vlaicu (Promenada Mall). Cladirea CSDA este amplasata in partea de nord a Bucurestiului, zona Aviatiei, la intersectia Strazii Sirlului cu Strada Nicolae Coculescu. Cladirea este situata la doar 150 de metri de Strada Alexandru Serbanescu si hotelurile Crystal Palace / Ibis Styles, respectiv la 500 de metri de Strada Nicolae Caramfil si 800 de metri de Promenada Mall. Zona include o concentrare de cladiri noi de birouri pe Strada Sirlului si reprezinta o extensie a noului centru de business al Bucurestiului dezvoltat in jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu (650 metri). Accesul cu masina in zona se face pe bulevarde majore (Bulevardul Barbu Vacarescu - Strada Alexandru Serbanescu, Calea Floreasca, Soseaua Pipera, Bulevardul Aerogarii,

Strada Nicolae Caramfil), asigurand legaturi directe catre zona centrala, cartierele de birouri din nord, aeroportul international etc. Transportul public include statia de metrou Aurel Vlaicu, statii de autobuz si tramvai la 7-8 minute de mers de cladire, concentrate in zona Promenada Mall, la intersectia Barbu Vacarescu / Soseaua Pipera / Calea Floreasca. CSDA este o cladire moderna de clasa A finalizata in 2013, desfasurata pe subsol, parter si 6 etaje (ultimul retras). Cladirea are o suprafata inchiriabila de 3.617 m2, cu un etaj curent avand 628 m2. Parcarea cladirii include 44 de locuri, distribuite la subteran (26) si parterul cladirii (18).

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2013
Niveluri	: S+P+5+6r
Suprafață închiriabilă	: 3.617 m ²
Suprafață etaj curent	: 628 m ²
Parcare (număr spații)	: 44 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC.

CONTACT



Nume	Florian Gheorghe
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro