

**CENTRUL TIRIAC**

Sos. Nordului 24-26, Caramfil - Nordului, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-10-06

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 630 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 630 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 15 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: 110 EUR/buc/lună
Service charges	: 5 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Inchiriere birouri Nordului - Herastrau
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/caramfil-nordului">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/caramfil-nordului</a>

Birouri de inchiriat pe Soseaua Nordului, langa Ambasada Chinei si Parcul Herastrau, la 10-12 minute de mers de metrou. Vedere superba la Lacul Herastrau.

Centrul Tiriac este amplasat in nordul Bucurestiului, zona Herastrau, pe Soseaua Nordului. Cladirea este situata langa Ambasada Chinei si vis-à-vis de Lacul Herastrau, fiind parte a zonei de birouri Nicolae Caramfil - Nordului, dezvoltata la 1 km distanta de Piata Charles de Gaulle si 1 km de noul cartier de birouri din jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu (Promenada Mall). Vecinatatile cladirii includ functiuni mixte, respectiv birouri si stoc rezidential nou (segment peste medie si de lux), ambasade, Parcul / Lacul Herastrau, Parcul Bordei si cartierul Primaverii, restaurante /

cafenele. Accesul auto se face din Soseaua Nordului, artera cu 1 banda de circulatie pe sens si locuri de parcare pe lateral, conectata direct la Strada Nicolae Caramfil – Aerogarii – DN1 (catre Aeroportul International Henri Coanda), Strada Nicolae Caramfil – Soseaua Pipera (catre principala zona de birouri a capitalei), respectiv Bulevardul Beijing – Aviatorilor (catre Piata Charles de Gaulle si Victoriei). Transportul public include statia de metrou Aurel Vlaicu la 10-12 minute de mers pe jos de cladire si statii de autobuz (112, 301) la 3-5 minute de mers de cladire. Centrul Tiriac este o cladire finalizata in anul 2004, desfasurata pe subsol, parter si 5 etaje, avand o suprafata inchiriabila totala de 3.500 m2, respectiv un etaj curent de 630 m2. Cladirea beneficiaza de o parcare subterana cu 29 de locuri.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2004
Niveluri	: S+P+5
Suprafață închiriabilă	: 3.500 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 630 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 29 locuri

## FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Servicii receptie.

## DOTĂRI:

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, HVAC.

## CONTACT



Nume	<b>Florian Gheorghe</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro