

VESPASIAN 9

Str. Vespasian 9, Grozavesti, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-08-03

CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 465 m ²
Disponibil maxim	: 465 m ²
Chirie de bază	: Pret vanzare: 560.000 € +TVA
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Cladire de vanzare pe Calea Plevnei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-vest/grozavesti

Imobil de birouri de vanzare in centrul Bucurestiului, intre zonele Grozavesti-Orhideelor, Gara de Nord si Eroilor. Acces pietonal metrou. 465 m2 utili.

Vespasian 9 este o cladire amplasata in partea centrala a Bucurestiului, intre Calea Plevnei (50 de metri) si Bulevardul Dinicu Golescu, pe Strada Vespasian. Cladirea este situata la 500 de metri de zona de birouri Grozavesti-Orhideea, Pasajul Basarab si Carrefour Orhideea, respectiv la 500 de metri de Gara de Nord. Vecinatatile cladirii includ functiuni mixte, birouri in dezvoltare sau finalizate recent, Primaria Sectorului 6, Consiliul Superior al Magistraturii, Spitalul Militar Central, centre comerciale (Carrefour, Kaufland, IDM), campusul universitar Grozavesti, Gara de Nord

etc. Accesul cu automobilul este foarte bun, fiind realizat din Calea Plevnei, artera majora cu 2 benzi de circulatie pe sens. Strada Vespasian are sens unic de circulatie dinspre Calea Plevnei catre Bulevardul Dinicu Golescu (Gara de Nord). Transportul în comun este foarte bine dezvoltat si include statia de metrou Gara de Nord la 8 minute de mers, statia de metrou Basarab (10 minute), metrou Grozavesti (15 minute) si Eroilor (15 minute). De asemenea zona este deservita de toate mijlocele de transport de suprafata, incluzand stații de autobuz, troleibuz si tramvai la 2-5 minute de mers pe jos de cladire. Vespasian 9 este un imobil de birouri de vanzare, finalizat in anul 2000, desfasurat pe demisol, parter, 2 etaje si mansarda. Cladirea are o suprafata inchiriabila totala de 465 m2, cu 90-100 m2 pe etaj, la care se adauga si 3 balcoane pe etajul 1 si etajul 2. Cladirea a fost utilizata de companii din domeniul productiei publicitare si IT&C, putand acomoda utilizatori cu necesar electric peste medie (putere electrica instalata 127 KW) si fiind deja amenajata pentru punerea in functiune a 40-60 de birouri (cablaje, camera server etc.).

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2000
Niveluri	: D+P+2+M
Suprafață închiriabilă	: 465 m ²
Suprafață etaj curent	: 98 m ²
Parcare (număr spații)	: locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, Internet Cablu, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume	Florian Gheorghe
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro