

DEALUL SPIRII BUSINESS CENTER

Str. Gara Dealul Spirii 2, Tudor Vladimirescu, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-10-02

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% Inchiriata
Titlu	: Inchiriere birouri zona 13 Septembrie
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/tudor-vladimirescu

Cladire de birouri de inchiriat la intersectia Calea 13 Septembrie cu Strada Progresului. Accesibilitate foarte buna. Suprafata pe etaj de 250 m2. Dealul Spirii Business Center este amplasat la limita de vest a centrului Bucurestiului, la intersectia dintre Calea 13 Septembrie si Strada Progresului. Proprietatea este situata la 500 de metri de parcul de retail Vulcan Value Center (legatura directa pe Strada Progresului), 600 de metri de hotelul JW Marriott (legatura directa pe Calea 13 Septembrie), respectiv la 900 de metri de intersectia Razoare si viitoarea statie de metrou Academia Militara (inaugurare 2020). Accesul este realizat pe cele 2 artere majore, Calea 13 Septembrie (2-3 benzi pe sens) si Strada Progresul (2 benzi pe sens), amplasamentul avand conexiuni rapide catre zonele centrale si de vest ale Bucurestiului. Transportul public include statii de tramvai si autobuz amplasate in fata proprietatii, respectiv viitoarea statie de metrou la 10 minute de mers pe jos de cladire. Dealul Spirii Business Center este o proprietatea imobiliara mixta, incluzand o cladire de birouri si o cladire de depozitare, respectiv o parcare exterioara ampla. Cladirea de birouri a fost construita in 2003 si renovata in 2019, avand o suprafata inchiriabila totala de 1.394 m2, desfasurata pe subsol, parter si 5 etaje. Suprafata etajului curent este de 250 m2. Cladirea are specificatii de clasa B. Proprietatea beneficiaza de o parcare exterioara cu 50 de locuri oferite gratuit catre chiriasi.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2003 (renovata 2019)
Niveluri : S+P+5
Suprafață închiriabilă : 1.394 m²
Suprafață etaj curent : 250 m²
Parcare (număr spații) : 50 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie.

DOTĂRI:

Detector de Fum/Foc, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume **Florian Gheorghe**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 741 110 013
Email florian.gheorghe@activpropertyservices.ro