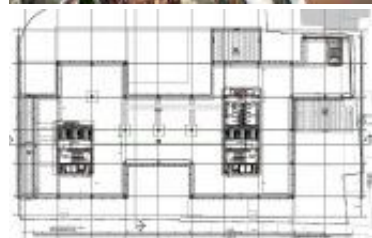
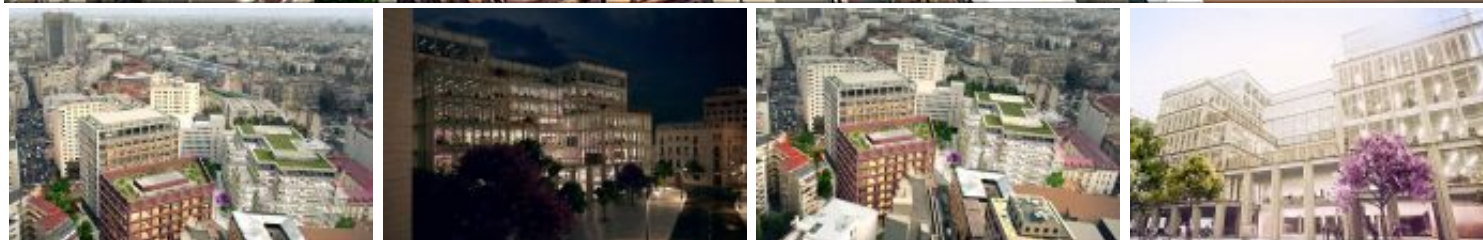


TANDEM



Str. Matei Millo 5, Universitate, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-04-29

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 873 m ²
Disponibil maxim	: 3.741 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: T1 2022
Titlu	: Proiect birouri clasa A Calea Victoriei - Universitate

Proiect de birouri de clasa A in dezvoltare in zona ultracentrala a Bucurestiului, langa Calea Victoriei si Piata Universitatii. Livrare 2022. Tandem este amplasat in zona ultracentrala a Bucurestiului, adiacent Carii Victoria, in spatele cladirii Palatului Telefoanelor si langa Hotelul Novotel, cu deschidere catre strazile Matei Millo si Ion Otetelesanu. Cladirea face parte din proiectul de regenerare urbana lansat de Forte Partners, cuprinzand proiectul Matei Millo si Tandem, la o distanta de doar 70 de metri de Calea Victoriei si 250 de metri de Bulevardul Regina Elisabeta, respectiv la 600 de metri de Piata Universitatii. Vecinatatile cladirii includ functiuni variate: hoteluri de 4-5 stele, teatre, birouri si administratie, spatii comerciale etc. Accesul cu automobilul este usor de realizat din Calea Victoriei si Bulevardul Regina Elisabeta, utilizand strazile Matei Millo si Ion Otetelesanu. Transportul public este excelent dezvoltat, incluzand in distanta pietonala (3-7 minute): metrou (statia Universitate), linii de autobuz si troleibuz. Tandem este unul dintre cele mai ultracentrale proiecte de birouri in dezvoltare in Bucuresti, fiind prevazut sa fie livrat in 2022. Proiectul are specificatii de clasa A de top si o suprafata inchiriabila totala de aprox. 19.600 m2. Cladirea este desfasurata pe 3 niveluri subterane, parter si 7 etaje, urmand sa beneficieze de 341 locuri de parcare in subteran.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : în construcție

Data finalizare : T1 2022
Niveluri : 3S+P+7
Suprafață închiriabilă : 19.600 m²
Suprafață etaj curent : 2.280 m²
Parcare (număr spații) : 341 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro