

AFI PARK BRASOV

Bdul. 15 Noiembrie, Central, Brașov

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-04

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 700 m ²
Disponibil maxim	: 7.000 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: S2 2020
Titlu	: Birouri clasa A de inchiriat ultracentral Brasov

Cel mai important proiect de birouri de clasa A din Brasov, cu certificare LEED Gold. Amplasare ultracentrala, deasupra centrului comercial AFI Brasov. Suprafata inchiriabila 25.000 m².

AFI Park este cel mai important proiect imobiliar din zona ultracentrala a municipiului Brasov, proiect mixt care include un centru comercial de 45.000 m² si doua cladiri de birouri cu o suprafata totala de 25.000 m². Proiectul beneficiaza de cel mai bun amplasament din oras, in inima Centrului Civic, la intersectia Bulevardului 15 Noiembrie cu Bulevardul Grivitei si Strada Iuliu Maniu, avand o vizibilitate exceptionala. AFI Park este situat la 1,2 km distanta de artera comerciala pietonala Republicii, respectiv la o distanta similara fata de Gara Brasov. Amplasamentul ultracentral, cu bulevarde plecand radial din Centrul Civic catre toate zonele orasului, ii confera proiectului o accesibilitate excelenta cu automobilul. Accesul principal se face pe Bulevardul 15 Noiembrie, sosea cu 3 benzi de circulatie pe sens. Proiectul este inconjurat pe toate cele 4 laturi de cai de acces. Transportul public include statie de autobuz (13 linii) amplasata chiar in fata proiectului, pe Bulevardul 15 Noiembrie, respectiv alte statii de autobuz, troleibuz si gara Brasov in distanta pietonala. AFI Park Brasov este un proiect nou de birouri de clasa A, cu certificare verde LEED Gold, compus din 2 cladiri amplasate deasupra centrului comercial. Proiectul este dezvoltat in faze, incluzand cladirea 1 (suprafata inchiriabila 15.000 m²) si cladirea 2 (suprafata inchiriabila 10.000 m²). Prima cladire, dezvoltata pe 12 niveluri (1.370 m² / etaj) urmeaza sa fie livrata in partea doua a anului 2020.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: în construcție
Data finalizare	: S2 2020
Niveluri	: 12 etaje
Suprafață închiriabilă	: 25.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 1.370 m ²
Parcare (număr spații)	: 200 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, LEED.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro