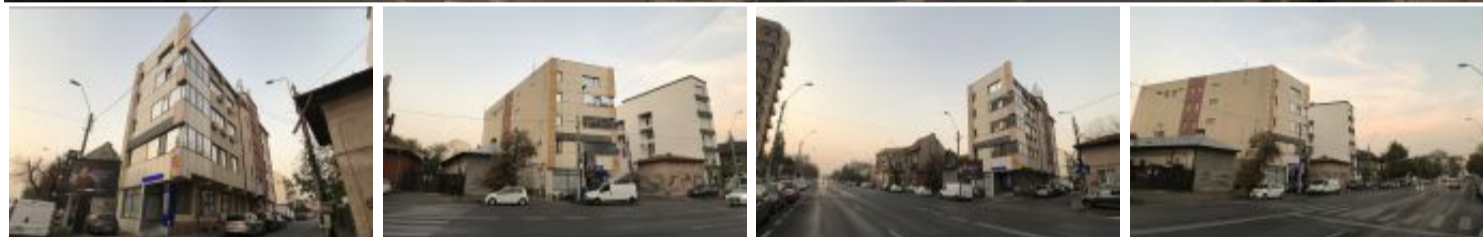


**PLEVNEI 172**

Calea Plevnei 172, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-10-29

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 220 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 440 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 7 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Inchiriere birouri Calea Plevnei

Birouri de inchiriat pe Calea Plevnei, la 600 de metri de inelul median (Podul Basarab), cu acces pietonal la metrou. 220 m2 pe etaj. Cladirea de birouri Plevnei 172 este amplasata in partea centrala a Bucurestiului, pe Calea Plevnei, intre inelul median - Podul Basarab (600 de metri) si intersectia cu Constantin Noica – Mircea Vulcanescu (450 metri). Cladirea este situata intre noua zona de birouri Grozavesti-Orhideea si Gara de Nord – Piata Victoriei, avand acces la 3 statii de metrou in distanta de 10-15 minute de mers pe jos. Accesul cu automobilul se realizeaza pe Calea Plevnei, artera majora cu 2 benzi de circulatie pe sens si trafic fluent, care asigura o legatura directa cu inelul median (Podul Basarab) care inconjoara zona centrala, respectiv cu Bulevardul Stirbei Voda – Strada Buzesti. Transportul public include 3 statii de metrou la 10-15 minute de mers de cladire (Basarab, Grozavesti, Eroilor), respectiv statii de autobuz, troleibuz si tramvai la 2-7 minute de mers. Plevnei 172 este o cladire de birouri livrata in anul 2006, desfasurata pe subsol, parter si 4 etaje, avand o suprafata inchiriabila totala de 1.100 m2. Cladirea beneficiaza de un etaj curent cu o suprafata inchiriabila de 220 m2.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2006

Niveluri : S+P+4  
Suprafață închiriabilă : 1.100 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 220 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : locuri

### **DOTĂRI:**

Aer Conditionat, Incalzire Centralizata, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Lift/Lifturi, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Detectoare Fum/Foc, Mocheta.

### **CONTACT**



Nume **Razvan Stan**  
Telefon +40 214 080 300  
Mobil +40 738 770 527  
Email [razvan.stan@activpropertyservices.ro](mailto:razvan.stan@activpropertyservices.ro)