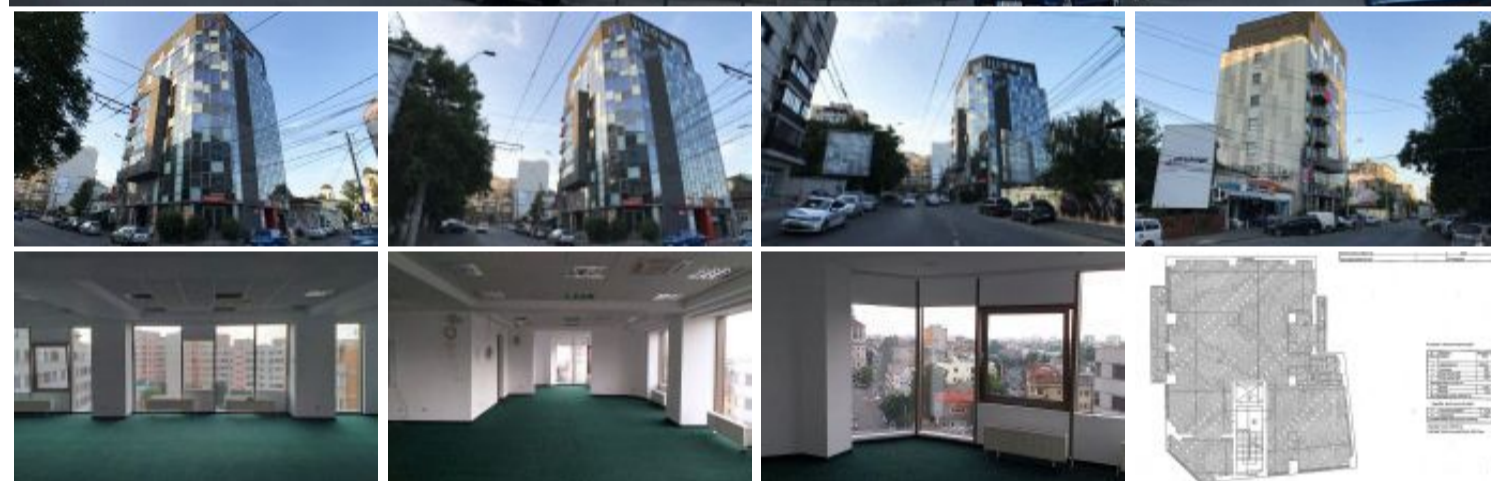


ILION OFFICES - DE VANZARE

Str. Traian 234, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-10-28

CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 284 m ²
Disponibil maxim	: 568 m ²
Chirie de bază	: Pret: 450.000 €/etaj
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Etaje birouri de vanzare Calea Mosilor / Foisorul de Foc

Etaje de birouri de vanzare in cladirea Ilion Offices, centrul Bucurestiului, la 100 metri de Calea Mosilor si 10 minute de metrou Obor. 338 m2 construiti pe etaj (284 m2 inchiriabili / etaj).

Cladirea de birouri Ilion Offices este amplasata in zona centrala a Bucurestiului, la doar 100 de metri de intersectia dintre Calea Mosilor si Bulevardul Dacia, respectiv 850 de metri de nodul rutier Pasajul Obor (Sos. Mihai Bravu – Calea Mosilor – Sos. Stefan cel Mare – Sos. Colentina). Cladirea este situata pe Strada Traian, la 150 de metri de Foisorul de Foc si 230 de metri de Bulevardul Ferdinand I, respectiv la 10 minute de mers pe jos de statia de metrou Obor. Accesul cu automobilul este foarte bun, locatia beneficiind de conexiune rapida la bulevardele majore ale zonei (Calea Mosilor, Bdul. Dacia, Bdul. Ferdinand I). Transportul public este bine dezvoltat si include statia de metrou Obor la 10 minute de mers pe jos de cladire, respectiv linii de tramvai, autobuz si troleibuz cu stații amplasate la 2-5 minute de mers pe jos. Ilion Offices este o cladire cu spatii moderne de birouri de inchiriat finalizata in anul 2010, desfasurata pe subsol, parter si 8 etaje, cu o suprafata inchiriabila totala de 2.250 m2. Cladirea are o suprafata inchiriabila a etajului curent de 250 m2 si beneficiaza de 4 locuri de parcare in subteran. Spatiile de birouri propuse la vanzare sunt reprezentate de etajele 2 si 6 din cladirea Ilion Offices, fiecare dintre ele avand o suprafata construita de 338 m2, din care 284 m2 reprezinta suprafata inchiriabila (inclusiv balcoane) si 252 m2 este suprafata utila. Spatiile sunt oferite ca investitie, avand contracte de inchiriere in vigoare.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2010
Niveluri : S+P+8
Suprafață închiriabilă : 2.250 m²
Suprafață etaj curent : 250 m²
Parcare (număr spații) : 4 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume **Razvan Stan**
Telefon +40 214 080 300
Mobil +40 738 770 527
Email razvan.stan@activpropertyservices.ro