

**BATISTEI 27A - DE VANZARE**

Str. Batistei 27A, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-26

**CONDIȚII DE VÂNZARE**

Disponibil minim	: 770 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 770 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 2.800.000 €
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Cladire monument istoric zona Universitate

Cladire monument istoric, consolidata si renovata, disponibila de vanzare in zona ultracentrala Bucuresti, langa Piata Universitatii. Suprafata inchiriabila 770 m2.

Batistei 27A este o cladire monument istoric amplasata in zona ultracentrala a Bucurestiului, langa Piata Universitatii. Cladirea este situata pe Strada Batistei, langa Inalta Curte de Casatie si Justitie, la o distanta de 400 metri de Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru si Hotelul Intercontinental. Accesul cu automobilul se face din Strada Batistei, straza cu dublu sens de circulatie care face legatura intre Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru, principalul bulevard ultracentral al capitalei, si Strada Vasile Lascar. Transportul public este excelent dezvoltat, incluzand statia de metrou Universitate la 5 minute de mers de cladire, numeroase linii de autobuz, troleibuz si tramvai in distanta pietonala (5-10 minute de

mers). Batistei 27 este o construcție impunătoare, cu arhitectura de inspirație franceză, care a aparținut familiei Lahovary. Clădirea a fost consolidată și renovată în 2016. Proprietatea este împartită în două secțiuni. Secțiunea din dreapta a clădirii (Batistei 27A), desfășurată pe un teren în suprafața de 665 m<sup>2</sup>, este propusă pentru închiriere / vânzare. Secțiunea include partea din dreapta a clădirii principale (Corp C1) cu o suprafață închirială de 620 m<sup>2</sup>, desfășurată pe demisol, parter, etaj și mansardă, respectiv o clădire amplasată în partea din spate (Corp C3) cu o suprafață închirială de aproximativ 150 m<sup>2</sup>, desfășurată pe parter și 1 etaj. În curtea proprietății se pot parca aproximativ 10-12 automobile. Clădirea este disponibilă atât la închiriere (un singur ocupant), cât și la vânzare.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2019
Niveluri	: D+P+1+M
Suprafață închirială	: 770 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 150 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 10 locuri

## FACILITĂȚI:

Parcare proprie.

## DOTĂRI:

Ferestre cu deschidere, Înălțime pe etaj mai mare de 2,7 m.

## CONTACT



Nume	<b>Razvan Stan</b>
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro