

THE MARKET



Bdul. Theodor Pallady 51N, Est, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-07

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 500 m ²
Disponibil maxim	: 5.600 m ²
Chirie de bază	: 5-7 €/m ² /luna
Chirie parcare	: 45 EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Pallady

Birouri de inchiriat in estul Bucurestiului, in cadrul zonei comerciale Auchan-Metro Pallady, la 10 minute de 2 statii de metrou. Suprafata inchiriabila pe etaj de 4.132 m2.

Cladirea de birouri The Market este amplasata in partea de est a Bucurestiului, pe platforma comerciala Auchan – Metro – Ikea dezvoltata pe Bulevardul Theodor Pallady, la iesirea catre autostrada A2 (Bucuresti-Constanta). Cladirea este situata la mai putin de 10 minute de mers de statiile de metrou Nicolae Teclu si Anghel Saligny. Zona Pallady inregistreaza o dezvoltare accelerata in ultimii ani, fiind livrate si in constructie spatii comerciale de-a lungul bulevardului si ansambluri rezidentiale in plan secund. Accesul cu automobilul se realizeaza pe Bulevardul Theodor Pallady, principala sosea din estul capitalei cu 3 benzi de circulatie pe sens si locuri de parcare in lateral. Transportul public include metrou (2 statii in 10

minute de mers) si statii de autobuz si tramvai in fata platformei comerciale. The Market este o cladire moderna de birouri dezvoltata pe 2 niveluri (etaj 1 & etaj 2) deasupra magazinului Metro si a centrului comercial Auchan Pallady. Cladirea a fost livrata in 2008 si are o suprafata inchiriabila totala de 8.265 m2 (4.132 m2 / etaj). Birourile beneficiaza de o parcare dedicata cu 132 de locuri.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2008
Niveluri	: Etaj 1&2
Suprafață închiriabilă	: 8.265 m ²
Suprafață etaj curent	: 4.132 m ²
Parcare (număr spații)	: 132 locuri

FACILITĂȚI:

Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Parcare proprie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Florian Gheorghe
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro