

**NICOLAE CARAMFIL 61C**

Str. Nicolae Caramfil 61C, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-10-23

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 195 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 195 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 2.000 € (incl. SC)
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri ieftine de inchiriat Nicolae Caramfil

Oportunitate de inchiriere / achizitie spatii de birouri in nordul Bucurestiului, zona Nicolae Caramfil, la 8 minute de mers de metrou. Suprafata utila 150-200 m2 / etaj.

Cladirea de birouri Nicolae Caramfil 61C este amplasata in partea de nord a Bucurestiului, la intersectia dintre Strada Nicolae Caramfil si Intrarea Scoala Herastrau, langa hotelul Best Western Stil. Cladirea este situata la o distanta de 250 de metri de intersectia Nicolae Caramfil cu Soseaua Pipera, respectiv la 8 minute de mers de statia de metrou Aurel Vlaicu. Imobilul face parte din zona de birouri Nicolae Caramfil, dezvoltata accelerat in anii 2000 cu spatii de birouri de-a lungul bulevardului, respectiv ansambluri rezidentiale in planul secund. Cladirea beneficiaza de un acces facil cu automobilul, Strada Nicolae Caramfil fiind o artera larga cu 2-3 benzi de circulatie pe sens si locuri de parcare pe lateral.

Amplasamentul asigura un acces direct catre zona de birouri de la Piata Victoriei si catre cartiere de business din nord (Barbu Vacarescu – Dimitrie Pompeiu – Pipera), respectiv catre Aeroportul International Henri Coanda. Transportul public include statia de metrou Aurel Vlaicu (8 minute de mers), statii de autobuz si tramvai in distanta de 3-10 minute de mers de la cladire. Nicolae Caramfil 61C include doua corpuri de cladire S+P+3 (Corp A) si S+P+4 (Corp B), avand o suprafata utila totala de 2.010 m2. Cladirile ofera o suprafata utila pe etaj de 150-200 m2, respectiv un numar de 9 locuri de parcare exterioare. Spatiile de birouri propuse atat la inchiriere, cat si la vanzare, au specificatii de clasa B, incluzand layout open-space, sistem de incalzire cu ventiloconvectoare, A/C, tavan suspendat, detectoare de fum, acces securizat cu cartela, ferestre cu deschidere etc.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2000
Niveluri	: S+P+3/4
Suprafață închiriabilă	: 2.010 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 200 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 9 locuri

## FACILITĂȚI:

Punct Medical, Farmacie, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cafenea, Parcare proprie.

## DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Aer Conditionat, Ventiloconvectoare.

## CONTACT



Nume	<b>Razvan Stan</b>
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro