

**DOMUS 2 - ETAJ 4**

Str. Stirbei Voda 114-116, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-03-09

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 0 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 0 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Etaj de birouri de inchiriat Stirbei Voda

Etaj de birouri de inchiriat in cladirea Domus II, zona centrala a Bucurestiului, pe Strada Stirbei Voda. Distanta pietonala de metrou Eroilor si Izvor. Suprafata 357 m2.

Spatiul propus pentru inchiriere este amplasat in cladirea de birouri Domus II amplasata in zona centrala a Bucurestiului, pe Strada Stirbei Voda. Cladirea este situata la numai 175 metri distanta de intersectia cu Strada Berzei, parte a noului boulevard nord-sud, Piata Victoriei-Buzesti-Berzei, respectiv la mai putin de 1 km distanta de Calea Victoriei (Ateneul Roman), Splaiul Independentei (Eroilor) si Bulevardul Mihail Kogalniceanu. Locatia centrala ii confera cladirii o accesibilitate auto buna. Stirbei Voda este o strada cu sens unic de circulatie (directia Berzei-Calea Victoriei), cu 2 benzi. Transportul public include linii de autobuz, tramvai si troleibuz, cu statii accesibile in 200-400 metri distanta, respectiv statiile de



metrou Eroilor si Izvor amplasate la 10-12 minute de mers de cladire. Domus II este o cladire de birouri moderna livrata in 2013, desfasurata pe subsol, parter si 4 etaje, avand o suprafata inchiriabila totala de 1.730 m2. Suprafata inchiriabila pe nivel este de 350-445 m2. Parcare include un numar de 24 locuri, distribuite in subteran (14) si pe parter (10). Cladirea beneficiaza de spatiu open-space, tavan suspendat, acces securizat, detectoare de fum etc. Spatiul propus pentru inchiriere este reprezentat de ultimul etaj al cladirii (etaj 4), avand o suprafata inchiriabila de 357 m2 (279m2 util) si pentru care se pun la dispozitie 3 locuri de parcare.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2013
Niveluri	: S+P+4
Suprafață închiriabilă	: 1.730 m <sup>2</sup>
Suprafață etaj curent	: 350 m <sup>2</sup>
Parcare (număr spații)	: 24 locuri

## FACILITĂȚI:

Parcare proprie.

## DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, HVAC.

## CONTACT



Nume	<b>Florian Gheorghe</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro