

GLOBALWORTH SQUARE



Str. Gara Herastrau, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-10-25

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 500 m ²
Disponibil maxim	: 29.700 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: T3 2020
Titlu	: Cladire birouri clasa A metrou Aurel Vlaicu

Cladire de birouri de clasa A in constructie in zona Barbu Vacarescu, la 3 minute de metrou Aurel Vlaicu, vis-a-vis de Promenada Mall. Globalworth Square este cel mai nou proiect de birouri aflat in dezvoltare in zona de birouri Barbu Vacarescu, centrul de afaceri al Bucurestiului dezvoltat in jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu. Proiectul este situat pe Strada Gara Herastrau, bretea desfasurata de-a lungul Bulevardului Barbu Vacarescu, intre cladirile de birouri Globalworth Plaza si Green Court, vis-a-vis de centrul comercial Promenada Mall. Zona beneficiaza de o accesibilitate foarte buna, fiind punctul de intersectie al unor sosele majore (Bulevardul Barbu Vacarescu, Soseaua Pipera, Calea Floreasca, Bulevardul Dimitrie Pompeiu) care fac legatura intre zona centrala si cartiere de birouri din nordul capitalei. Transportul public include statia de metrou Aurel Vlaicu la 3 minute de mers pe jos de cladire, respectiv statii de tramvai si autobuz amplasate in imediata proximitate (1-3 minute de mers). Globalworth Square este un proiect de birouri de clasa A cu o suprafata construita supraterana de 29.700 m², desfasurata pe parter si 14 etaje. Cladirea va pune la dispozitie o suprafata inchiriabila pe etaj de 2.140 m². Proiectul beneficiaza de 500 de locuri de parcare, din care 450 in subteran (3 niveluri) si 50 exterioare. Constructia proiectului a demarat, cladirea fiind anuntata pentru livrare in trimestrul III 2020.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : în construcție

Data finalizare : T3 2020
Niveluri : 3S+P+14
Suprafață închiriabilă : 29.700 m²
Suprafață etaj curent : 2.140 m²
Parcare (număr spații) : 500 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro