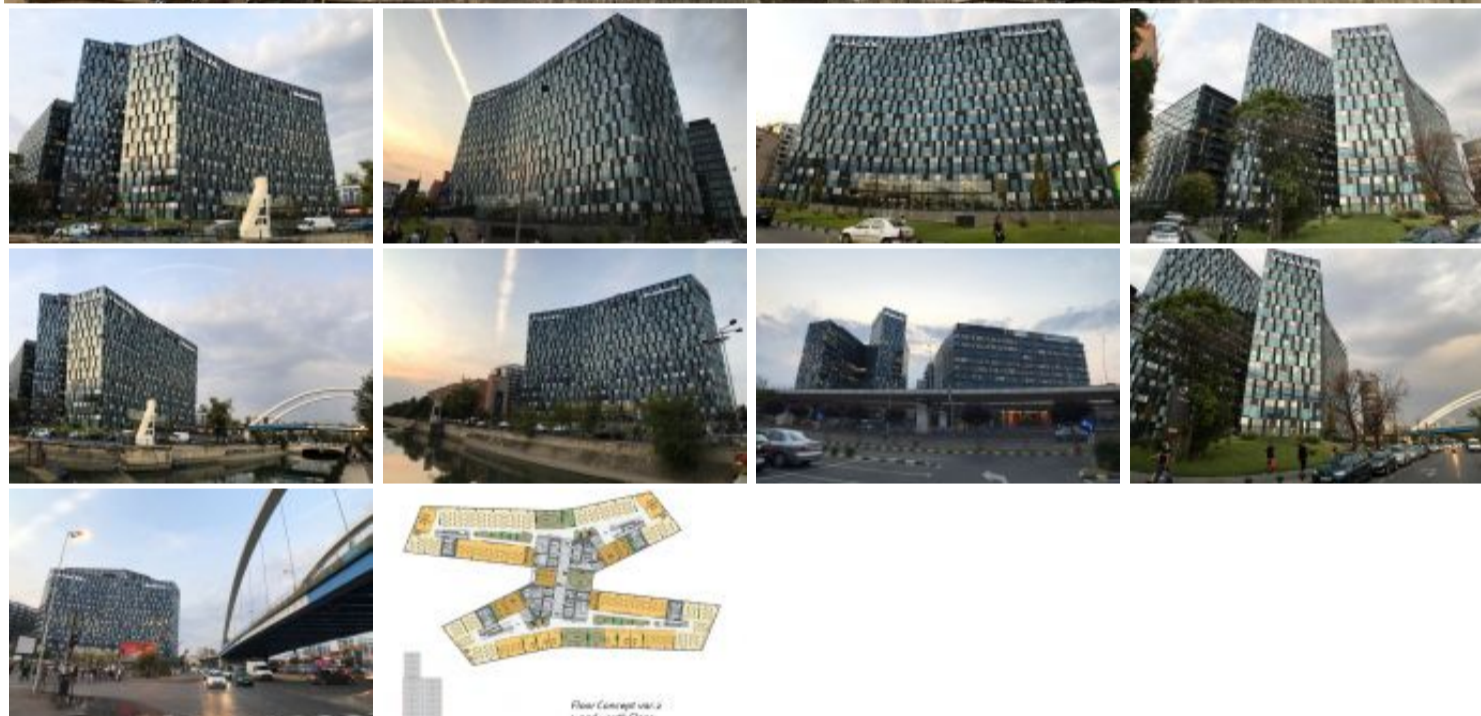


ORHIDEEA TOWERS

Sos. Orhideelor 15A, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-26

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 1.272 m ²
Disponibil maxim	: 1.272 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A de inchiriat metrou Grozavesti

Birouri de inchiriat de clasa A, certificat LEED, vis-a-vis de statia de metrou Grozavesti si Carre-four Orhideea. Suprafata inchiriabila 37.000 m2. Orhideea Towers este amplasat la limita de vest a zonei centrale a Bucurestiului, la intersectia dintre inelul median (Podul Basarab) cu Splaiul Independentei si Soseaua Grozavesti, vis-a-vis de statia de metrou Grozavesti si Carrefour Orhideea. Cladirea este situata langa complexul studentesc Regie, in imediata apropiere a Politehnicii Bucuresti. Locatia beneficiaza de o vizibilitate excelenta si face parte din noul centru de business dezvoltat in jurul statiei de metrou Grozavesti. Accesibilitatea cu automobilul este excelenta, asigurata pe soselele majore cu 2-3 benzi pe sens care se intersecteaza in fata cladirii, asigurand acces rapid catre Piata Victoriei (centrul de business al capitalei), zonele centrale si de vest ale capitalei. Accesul se va imbunatati in urmasorii ani prin livrarea noului pasaj Splaiul Independentei catre autostrada A1, acum in lucru. Transportul

public este de asemenea excelent reprezentat, incluzand statia de metrou Grozavesti (M1), tramvaie si autobuze cu statii situate vis-à-vis de cladire, la doar 1-2 minute de mers. Orhideea Towers este un proiect de birouri cu arhitectura deosebita, compus din doua turnuri interconectate cu 12 – 16 etaje peste parter. Proiectul a fost livrat in 2018 si are o suprafata inchiriabila totala de 37.000 m2, cu aproximativ 2.650 m2 pe etaj. Parcarea este situata pe 2 niveluri subterane si include 405 locuri. Orhideea Tower este un proiect modern de clasa A, certificat LEED, inchiriat catre ocupanti majori precum Bitdefender, Thales, Misys si Bandai Namco.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2018
Niveluri	: 2S+P+12/16
Suprafață închiriabilă	: 37.000 m ²
Suprafață etaj curent	: 2.650 m ²
Parcare (număr spații)	: 405 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

DOTĂRI:

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BMS - Building Management System, LEED.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro