

**CLUCERULUI 78-80**

Str. Clucerului 78-80, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-26

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

|                  |  |
|------------------|--|
| Disponibil minim | : 615 m <sup>2</sup>                       |
| Disponibil maxim | : 4.594 m <sup>2</sup>                     |
| Chirie de bază   | : la cerere / on demand                    |
| Chirie parcare   | : EUR/buc/lună                             |
| Service charges  | : 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună               |
| Disponibilitate  | : Imediat                                  |
| Titlu            | : Inchiriere birouri langa Arcul de Triumf |

Cladire de birouri de inchiriat in nordul Bucurestiului, pe Strada Clucerului, la 3 minute de Arcul de Triumf. Suprafata totala 4.594 m2 (616 m2/nivel).

Cladirea de birouri Clucerului 78-80 este amplasata semicentral, in partea de nord a Bucurestiului, adiacent Soselei Kiseleff, la doar 350 de metri de Arcul de Triumf si 800 de metri de Piata Charles de Gaulle. Piata Victoriei, centrul de business al Bucurestiului, este situata la 1,5 km distanta. Cladirea este situata pe Strada Clucerului, la 130 de metri de intersectia cu Bulevardul Marasti, respectiv la 5 minute de mers de Manastirea Casin si 8 minute de Parcul Kiseleff. Accesul cu automobilul se realizeaza direct din Strada Clucerului, avand conexiune excelenta cu bulevardele majore ale zonei (Bulevardul Maresal Averescu, Bulevardul Marasti, Bulevardul Ion Mihalache, Soseaua Kiseleff). Transportul public include statii de

autobuz si tramvai, amplasate la doar 5 minute de mers de cladire, respectiv statia de metrou Aviatorilor la 10 minute de mers. Clucerului 78-80 este o cladire de birouri moderna, cu finisaje peste medie, finalizata in anul 2009. Cladirea are o suprafata totala inchiriabila de 4.594 m2, desfasurata pe doua subsoluri, parter si 4 etaje, avand o suprafata inchiriabila a etajului curent de 616 m2. Cladirea beneficiaza de 48 locuri de parcare in subteran si 12 locuri de parcare exterioare.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Status                 | : clădire finalizată   |
| Data finalizare        | : 2009                 |
| Niveluri               | : 2S+P+4               |
| Suprafață închiriabilă | : 4.594 m <sup>2</sup> |
| Suprafață etaj curent  | : 615 m <sup>2</sup>   |
| Parcare (număr spații) | : 60 locuri            |

## FACILITĂȚI:

Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Farmacie, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare proprie, Servicii receptie.

## DOTĂRI:

Mocheta, Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, Lift/Lifturi, Receptie, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC.

## CONTACT



|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Nume    | <b>Razvan Stan</b>                   |
| Telefon | +40 214 080 300                      |
| Mobil   | +40 738 770 527                      |
| Email   | razvan.stan@activpropertyservices.ro |