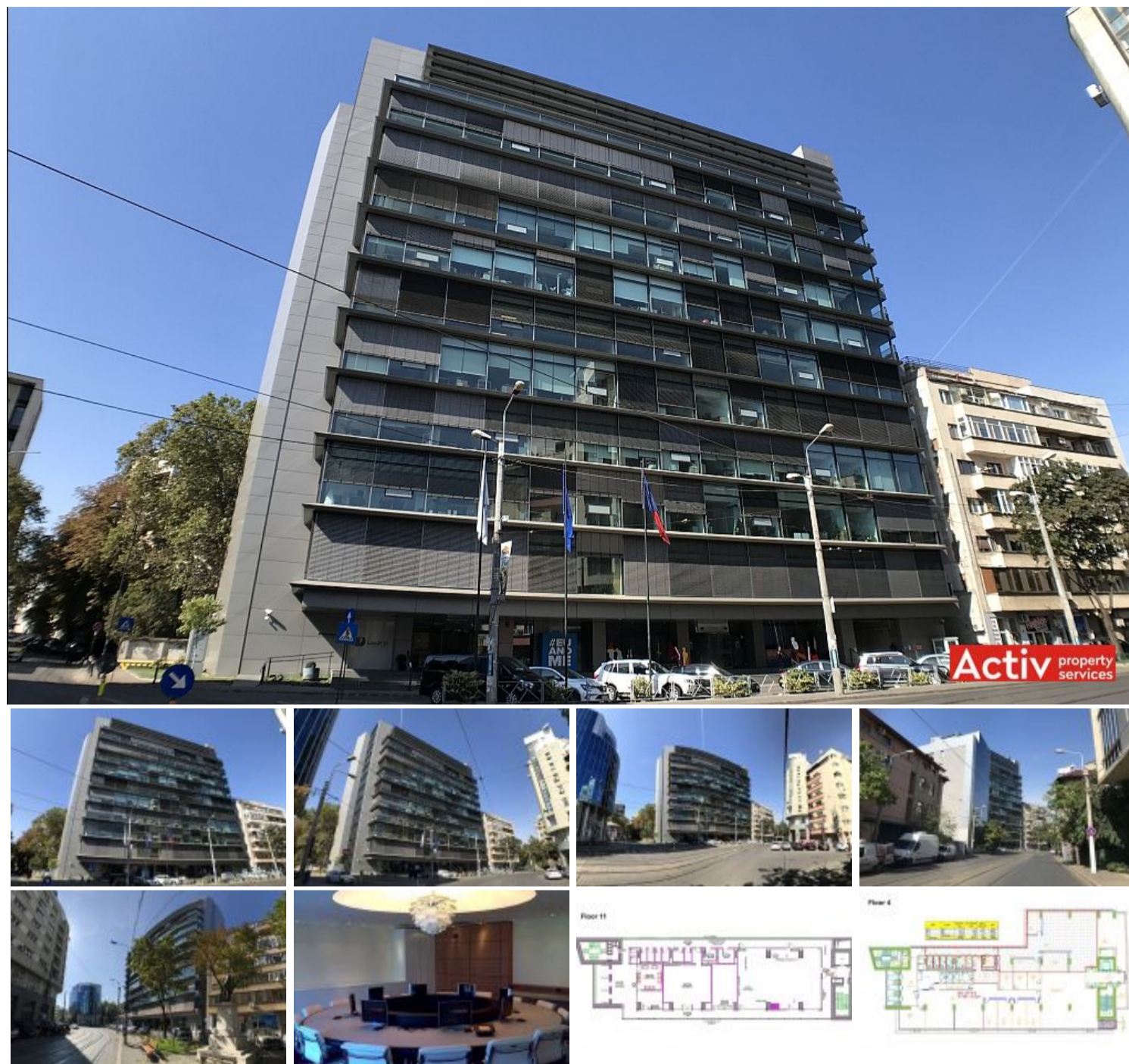


**LASCAR 31 BUSINESS CENTER**

Str. Vasile Lascar 31, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-07

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 282 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 1.240 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 16 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: 120 EUR/buc/lună
Service charges	: 5 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri clasa A de inchiriat zona Universitatii

Birouri clasa A de inchiriat in zona ultracentrala a capitalei, la 5 minute de mers de Piata Universitatii si metrou. Suprafata inchiriabila 9.250 m2. Lascar 31 Business Center este amplasat in zona ultracentrala a Bucurestiului, la intersectia strazilor Vasile Lascar, Armand Calinescu si Batistei, la doar 600 de metri de Piata Universitatii si Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru. Cladirea este situata pe Strada Vasile Lascar, sosea cu 1 banda pe sens si linie de tramvai pe mijloc, care face legatura intre Piata Gemeni (500 metri) si Piata C.A. Rosetti (400 metri). Accesul cu automobilul este usor de realizat din bulevardele majore ale zonei ultracentrale (Piata Universitatii, Nicolae Balcescu, Bdul. Carol I, Bulevardul Dacia etc.). Transportul public include toate mijloacele in distanta pietonala, concentrate in special in jurul Pietei Universitatii si Pietei C.A. Rosetti, incluzand statia de tramvai in fata cladirii si statia de metrou Universitate la 5-7 minute de mers de cladire. Lascar 31 Business Center este o cladire moderna de birouri de clasa A, livrata in anul 2009, cu o suprafata inchiriabila totala de 9.250 m2. Cladirea este dezvoltata pe 2 niveluri subterane, parter si 11 etaje, beneficiind de un etaj tipic in suprafata de 841 m2. Parcarea este amplasata in subteran si include 92 de locuri, din care 72 in sistem Klaus. Cladirea este inchiriata catre organizatii internationale majore, printre care Banca Europeana de Investitii, Banca Mondiala, Comisia Europeana si Parlamentul European etc.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2009  
Niveluri : 2S+P+11  
Suprafață închiriabilă : 9.250 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 841 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 92 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Sala de Fitness, Restaurant, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie.

### **DOTĂRI:**

Sprinkler System, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC.

### **CONTACT**



Nume **Florian Gheorghe**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 741 110 013  
Email [florian.gheorghe@activpropertyservices.ro](mailto:florian.gheorghe@activpropertyservices.ro)