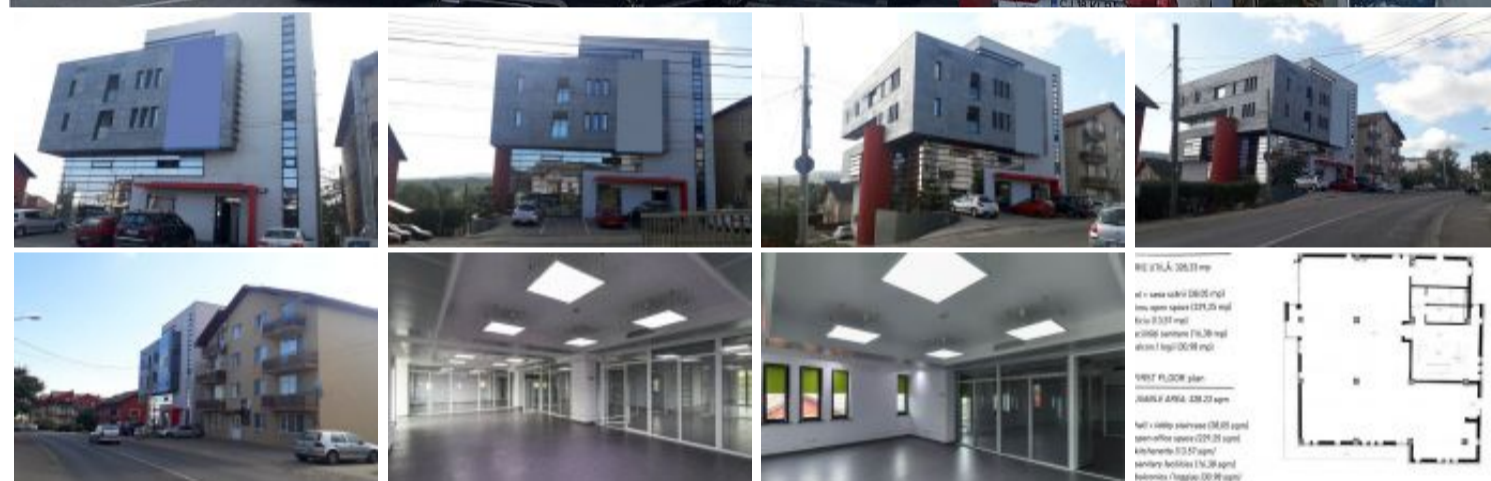


FAGULUI 83



Str. Fagului 83, Sud, Cluj-Napoca

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-26

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 328 m ²
Disponibil maxim	: 328 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona de sud Cluj-Napoca

Birouri de inchiriat in zona de sud a municipiului Cluj-Napoca, in cartierul Buna Ziua, la 3 km de centrul istoric. Suprafata 1.640 m² (328 m²/etaj).

Fagului 83 este o cladire moderna cu spații de birouri de inchiriat amplasata in zona de sud a municipiului Cluj-Napoca, in cartierul "Buna Ziua", la 3 km de zona ultracentrala a orasului. Cladirea are o vizibilitate buna, fiind amplasata la intersectia Strazii Fagului cu Strada Artarului, intre doua artere majore ce fac legatura cu zona centrala a orasului, Calea Turzii (1,2 km) si Strada Constantin Brancusi (1,2 km). Proprietatea este situata intr-o zona care se afla intr-un proces accelerat de dezvoltare, incluzand proiecte mixte, ansambluri rezidentiale noi, Grand Hotel Italia (300 m de cladire), LIDL (130 m de cladire) etc. Accesibilitatea auto se realizeaza direct din Strada Fagului – Strada Buna Ziua, avand conexiune directa cu cele doua sosele majore ale zonei. Transportul public este reprezentat de linia autobuzului 21, care are statia amplasata langa cladire. Fagului 83 este o cladire de birouri noua, finalizata in anul 2015, cu o suprafata inchiriabila totala de 1.640 m². Cladirea se desfasoara pe demisol, parter, 4 etaje si mansarda, avand o suprafata inchiriabila a etajului curent de 328 m². Fagului 83 beneficiaza de 6 locuri de parcare amplasate in fata cladirii.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2015
Niveluri : D+P+4R+M
Suprafață închiriabilă : 1.640 m²
Suprafață etaj curent : 328 m²
Parcare (număr spații) : 6 locuri

FACILITĂȚI:

Servicii receptie, Parcare proprie, Cafenea, Restaurant, Farmacie, Salon de Infrumusetare.

DOTĂRI:

HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Receptie, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume **Lorena Rus**
Telefon +40 752 08 88 84
Mobil +40 752 08 88 84
Email lorena.rus@activpropertyservices.ro