

BIHARIA OFFICE BUILDING

Str. Biharia 26, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-29

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

| | |
|------------------|---|
| Disponibil minim | : 0 m ² |
| Disponibil maxim | : 0 m ² |
| Chirie de bază | : la cerere / on demand |
| Chirie parcare | : EUR/buc/lună |
| Service charges | : 0 EUR/m ² /lună |
| Disponibilitate | : 100% inchiriat |
| Titlu | : Spații de birouri moderne în nordul Bucureștiului |

Birouri moderne în nordul Bucureștiului, la 300 metri de intersecția Biharia cu Bulevardul Aerogării, 2 km de zona de birouri Barbu Văcărescu. Etaj curent cu suprafața închiriabilă de 906 m², specificații de clasa A.

Biharia Office Building este amplasată în nordul Bucureștiului, la ieșirea din capitală către Aeroportul Internațional H. Coandă și Ploiești / Brașov. Clădirea este situată la intersecția străzilor Biharia și Zeletin, la 300 metri de intersecția Biharia cu Bulevardul Aerogării. Zona Aerogării a cunoscut o dezvoltare importantă în ultimii 10 ani, incluzând acum funcțiuni moderne precum clădiri de birouri, hoteluri, clinici medicale și clădiri rezidențiale. Clădirea are o accesibilitate bună cu mașina, având acces direct către zonele de birouri Barbu Văcărescu (2 km distanță) și N. Caramfil (1.3 km), precum și restul zonelor centrale și de nord. Transportul public este amplasat în distanța pietonală, la intersecția străzilor Biharia și Aerogării, incluzând linii de tramvai și autobuz. Biharia OB este o clădire modernă de birouri, finalizată în 2008, având subsol, parter și 6 etaje. Clădirea are o suprafață închiriabilă totală de 5.100 m², cu un etaj curent de 906 m². Specificațiile clădirii includ BMS, HVAC, podea înălțată și tavan suspendat, ferestre cu deschidere, acces securizat, generator de back-up, detectoare de fum, etc.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

| | |
|------------------------|------------------------|
| Status | : clădire finalizată |
| Data finalizare | : 2008 |
| Niveluri | : S+P+6 |
| Suprafață închiriabilă | : 5.100 m ² |

Suprafață etaj curent
Parcare (număr spații)

: 906 m²
: 81 locuri

DOTĂRI:

BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Generator de Back-up, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume
Telefon
Mobil
Email

Razvan Stan
+40 214 080 300
+40 738 770 527
razvan.stan@activpropertyservices.ro