

**SILVER BUSINESS CENTER**

Calea Dorobantilor 48, Central, Cluj-Napoca

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-08-04

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 240 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 348 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat Calea Dorobantilor
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/cluj-napoca">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/cluj-napoca</a>

Birouri de inchiriat in zona centrala a municipiului Cluj-Napoca, pe Calea Dorobantilor, la 500 de metri de centrul istoric. Suprafata 4.011 m<sup>2</sup> (487m<sup>2</sup>/etaj).

Silver Business Center este o cladire moderna cu spații de birouri de inchiriat amplasata in zona centrala a municipiului Cluj-Napoca, la 500 de metri de centrul istoric. Cladirea este amplasata pe Calea Dorobantilor, una dintre principalele artere al zonei centrale, la doar 500 de metri de Piata Stefan cel Mare / Piata Avram Iancu si de Parcul Operei. Proprietatea este situata intr-o zona cu cladiri istorice si cladiri noi dezvoltate in ultimii 15 ani cu functiuni mixte. Amplasamentul central îi confera cladirii o accesibilitate auto buna, Calea Dorobantilor avand 4 benzi, cu sens unic de circulatie dinspre centrul istoric spre zona de est a orasului (cartierul Marasti). Infrastructura de transport public include stații de autobuz și troleibuz amplasate in distanța pietonala de cladire, la doar 2-5 minute de mers. Silver Business Center este o cladire de birouri finalizata in anul 2010, avand o suprafata inchiriabila totala de 4.011 m<sup>2</sup>. Cladirea se desfasoara pe demisol, parter si 8 etaje (ultimul etaj fiind tehnic), si are o suprafata inchiriabila a etajului curent de 487 m<sup>2</sup>. Cladirea beneficiaza de 36 locuri de parcare, din care 19 sunt amplasate in curtea interioara si 17 in garajul subteran.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2010  
Niveluri : D+P+7+Tehnic  
Suprafață închiriabilă : 4.011 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 487 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 36 locuri

### FACILITĂȚI:

Salon de Infrumusetare, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare proprie, Servicii receptie, Zona Comerciala.

### DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, HVAC, BREEAM.

### CONTACT



Nume	<b>Lorena Rus</b>
Telefon	+40 752 08 88 84
Mobil	+40 752 08 88 84
Email	lorena.rus@activpropertyservices.ro