

NORDULUI 102G

Sos. Nordului 102G, Caramfil - Nordului, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-06-25

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 170 m ²
Disponibil maxim	: 530 m ²
Chirie de bază	: 2.500-3.500 €/luna
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat Soseaua Nordului
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/caramfil-nordului

Birouri de inchiriat in zona Nordului – Nicolae Caramfil, vis-a-vis de Parcul Herastrau. Cladire renovata in 2018 (170 m² / etaj). Nordului 102G este o cladire amplasata in zona de nord a Bucurestiului, pe Soseaua Nordului, vis-a-vis de Parcul Herastrau, la 900 de metri de Ambasada Chinei. Amplasamentul se gaseste la 2 km distanta atat de Piata Charles de Gaulle, cat si de noul centru de business din jurul statiei de metrou Aurel Vlaicu. Cladirea face parte din zona cuprinsa intre Soseaua Nordului (vest) si Strada Nicolae Caramfil (est), zona dezvoltata in ultimii 20 de ani cu imobile moderne cu functiuni rezidentiale si de birouri. Zona are o accesibilitate auto buna, cu conexiune directa si rapida catre cele mai importante cartiere de birouri din Bucuresti, Piata Victoriei si Barbu Vacarescu. Accesul catre cladire se face din Soseaua Nordului,

intrarea pe aleea cladirii (Str. Aron Cotrus) fiind securizat cu bariera. Transportul public include statii de autobuz (112, 301) pe Strada Nicolae Caramfil (5 minute de mers), respectiv tramvaie si autobuze pe Strada Alexandru Serbanescu (10 minute de mers), care faciliteaza accesul catre statiile de metrou Aviatorilor si Aurel Vlaicu din apropiere. Nordului 102G este o cladire moderna, renovata in 2018, desfasurata pe subsol (parcare), parter, 2 etaje si penthouse cu terasa circulabila deasupra. Suprafata inchiriabila pe etaj este de 170 m2. Cladirea beneficiaza de 4 locuri de parcare in subteran.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: renovata 2018
Niveluri	: S+P+2+Penthouse
Suprafață închiriabilă	: 680 m ²
Suprafață etaj curent	: 170 m ²
Parcare (număr spații)	: 4 locuri

FACILITĂȚI:

Restaurant, Cafenea, Parcare proprie.

DOTĂRI:

Lift/Lifturi, Ferestre cu deschidere, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume	Florian Gheorghe
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro