

ALEXANDRU CAMPEANU 62A

Str. Alexandru Campeanu 62A, Victoriei, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-06-24

CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 450 m ²
Disponibil maxim	: 450 m ²
Chirie de bază	: Pret cerut: 599.000 €
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Cladire de vanzare langa Piata Victoriei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-centrala/victoriei

Cladire de birouri de vanzare la limita centrului Bucurestiului, zona Banu Manta, langa Primaria Sectorului 1. Suprafata utila 450 m2 (100m2/etaj).

Alexandru Campeanu 62A este o cladire amplasata la limita zonei centrale a Bucurestiului, la doar 50 de metri de Primaria Sectorului 1 si 130 metri de Bulevardul Banu Manta, respectiv la 1 km de principala zona de birouri din centrul capitalei, dezvoltata in jurul Pieței Victoria. Cladirea este situata pe Strada Maior Campeanu Alexandru, la 250 de metri de Soseaua Nicolae Titulescu si 400 de metri de intersectia cu Bulevardul Ion Mihalache (Piata Mihalache). Accesul cu automobilul este foarte bun, fiind realizat din Bulevardul Ion Mihalache, dar usor de realizat si din

celelalte bulevardele majore ale zonei, precum Bdul. Aviatorilor, Sos. Kiseleff, Sos. Nicolae Titulescu, Bdul. Banu Manta, Str. Turda etc. Strada Maior Campeanu Alexandru are sens unic de circulație dinspre Bulevardul Ion Mihalache catre Primaria Sectorului 1. Transportul în comun include stații de autobuz si tramvai pe Bulevardul Manta si in jurul Pieței Ion Mihalache, la 2-5 minute de mers pe jos de cladire, respectiv statia de metrou Victoriei la 15 minute de mers de cladire. Alexandru Campeanu 62A este o cladire finalizata in anul 2015, cu o suprafata inchiriabila totala de 450 m2. Cladirea se desfasoara pe demisol, parter, 2 etaje si mansarda, avand o suprafata inchiriabila a etajului curent de 100 m2. Cladirea beneficiaza de parcare proprie, punand la dispozitie 3 locuri de parcare exterioare. Cladirea este inchiriata si este disponibila la vanzare integral, la un pret cerut de 645.000 Euro.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2015
Niveluri	: D+P+2+M
Suprafață închiriabilă	: 450 m ²
Suprafață etaj curent	: 100 m ²
Parcare (număr spații)	: 3 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare proprie.

DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere Video, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, Ferestre cu deschidere, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro