

**OCNA SIBIULUI 46-48**

Str. Ocna Sibiuului 46-48, Nord, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-11-12

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 460 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 1.380 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 10 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Aerogarii

Cladire de birouri in nordul Bucurestiului, zona Aerogarii, intre zona de birouri Barbu Vacarescu si Aeroportul Baneasa. Suprafata pe nivel de 460 m2.

Ocna Sibiuului 46-48 este o cladire mixta, cu functiuni de birouri si de depozitare, amplasata in nordul Bucurestiului, zona Aerogarii, la 400 de metri de Bulevardul Aerogarii. Cladirea este situata intre noul cartier de birouri dezvoltat in zona Barbu Vacarescu (1,5 km distanta) si Aeroportul Baneasa / DN1 (1 km), langa Parcul Herastrau. Vecinatatile cladirii includ numeroase noi dezvoltari imobiliare cu functiuni mixte, incluzand spatii de birouri, servicii, hoteluri si blocuri rezidentiale noi. Accesul cu automobilul catre cladire se realizeaza usor atat din Bulevardul Aerogarii, artera majora de circulatie cu 2 benzi pe sens si linie de tramvai pe mijloc care face legatura directa intre principala iesire din Bucuresti (DN1) si zona centrala (inelul median), cat si din Soseaua Bucuresti - Ploiesti (DN1). Transportul în comun include stații de autobuz si tramvai situate la 5-10 minute de mers pe jos de cladire. Cladirea Ocna Sibiuului 46-48 se desfasoara pe subsol (parcare), parter (birouri & depozitare) si 4 etaje (birouri). Cladirea a fost finalizata in anul 2007 si include o suprafata inchiriabila de birouri de 2.200 m2 (460 m2 / etaj), respectiv o suprafata de depozitare de 640 m2. Cladirea beneficiaza de 26 de locuri de parcare exterioare si in subteran.

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2007  
Niveluri : S+P+4  
Suprafață închiriabilă : 2.200 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 460 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 26 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Restaurant, Parcare proprie.

### **DOTĂRI:**

Mocheta, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Înălțime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Podea Înălțată, Incalzire Centralizată, Aer Conditionat, Ventilatoare.

### **CONTACT**



Nume **Florian Gheorghe**  
Telefon +40 21 408 03 00  
Mobil +40 741 110 013  
Email [florian.gheorghe@activpropertyservices.ro](mailto:florian.gheorghe@activpropertyservices.ro)