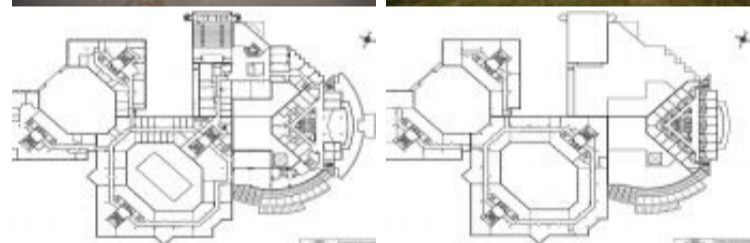


WORLD TRADE CENTER

Piata Montreal 10, Presei Libere - Expozitiei, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-08-10

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 100 m ²
Disponibil maxim	: 5.000 m ²
Chirie de bază	: 13€ - 15€ / m ² / luna
Chirie parcare	: 65 EUR/buc/lună
Service charges	: 5 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Presei Libere - Expozitiei
Link Zona	: https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-nord/presei-libere-expozitiei

Complex mixt cu spatii de birouri de inchiriat in nordul Bucurestiului, la Piata Presei Libere si Romexpo. Suprafata inchiriabila de 10.500 m². Complexul World Trade Center este amplasat în nordul Bucurestiului, zona Piata Presei Libere - Expozitiei, in Piata Montreal. Complexul este situat la intersectia Bulevardului Expozitiei cu Bulevardul Marasti, langa complexul expozițional Romexpo si Piata Presei Libere (300 metri). Accesibilitatea auto este foarte bună, amplasamentul avand legaturi directe cu zona centrală si Piata Victoriei, complexul fiind amplasat adiacent principalei sosele care leagă capitala de Aeroportul International Henry Coandă (10 km distanta). Transportul public include linii de autobuz si tramvai (linia 41), cu statii amplasate în fata complexului si in distanta pietonala (2-5 minute). Langa cladire urmeaza sa fie construita statia de metrou Montreal, parte a viitoarei magistrale de metrou M6 (Gara de Nord – Aeroport International). World Trade Center este un complex mixt, incluzand hotelul Pullman, spatii de birouri si spatii comerciale, finalizat in anul 1994. Zona de birouri este dezvoltata pe parter si 3 etaje, avand o suprafata totala inchiriabila de 10.500 m². Cladirea are o suprafata a etajului curent de 3.500 m² si beneficiaza de 385 de locuri de parcare (198 exterioare & 187 subterane).

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 1994
Niveluri : P+3
Suprafață închiriabilă : 10.500 m²
Suprafață etaj curent : 3.500 m²
Parcare (număr spații) : 385 locuri

FACILITĂȚI:

Sala de Fitness, Salon de Infrumusetare, Agentie de Turism, Punct Medical, Farmacie, Punct Presa, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare proprie, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, HVAC.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro