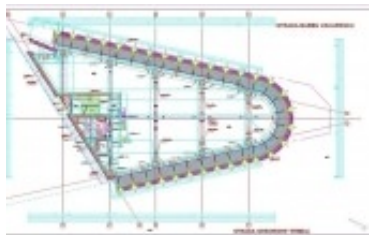


BARBU VACARESCU OFFICES (BVO)



Bdul. Barbu Văcărescu 241A, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-05-16

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 323 m ²
Disponibil maxim	: 700 m ²
Chirie de bază	: 17 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 75 EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de închiriat pe Bulevardul Barbu Văcărescu

Clădire de birouri de clasa A finalizată în 2012 pe Bulevardul Barbu Văcărescu 241A Sector 2, București. Beneficiază de o arhitectură deosebită, accesibilitate auto bună și vecinătate cu zone de birouri majore.

Barbu Văcărescu Offices (BVO) este o clădire de birouri de clasa A finalizată în 2012 în zona de nord a Bucureștiului, pe Bulevardul Barbu Văcărescu. Clădirea este situată la 1km distanță de stația de metrou Aurel Vlaicu și zona de birouri dezvoltată la intersecția B. Văcărescu cu Șos. Pipera, respectiv 2 km de zona centrală a orașului. BVO beneficiază de un acces auto direct și facil, atât către zona de nord, cât și către centrul orașului. Transportul public include linii de tramvai (nr. 5) și autobuz (nr. 135), cu stații amplasate în vecinătatea clădirii. Clădirea are o suprafață închiriabilă totală de 2.435 m², incluzând demisol și parter (restaurant, cafenea, depozitare), și 6 etaje destinate spațiilor de birouri. Etajele de birouri oferă o suprafață închiriabilă de 300-330 m² pe nivel. Parcarea este situată în subteran. Clădirea are specificații de clasa A, incluzând HVAC, podea înalțată și tavan suspendat, detectoare de fum, servicii de recepție, access securizat și supraveghere video etc. Chiriașii clădirii includ companii internaționale precum Amway, Dalkia, NIS etc. Principalele avantaje ale clădirii sunt calitatea specificațiilor și a arhitecturii,

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2012
Niveluri	: 2S+D+P+6
Suprafață închiriabilă	: 2.435 m ²
Suprafață etaj curent	: 330 m ²
Parcare (număr spații)	: locuri

FACILITĂȚI:

ATM, Restaurant, Cafenea, Servicii receptie.

DOTĂRI:

Mocheta, Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Generator de Back-up, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat, HVAC, BMS - Building Management System.

CONTACT



Nume	Andrei Birsan
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro