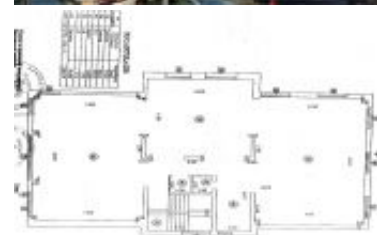


AVIATIEI OFFICE BUILDING

Str. Promoroaca 3A, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-07

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 240 m ²
Disponibil maxim	: 1.230 m ²
Chirie de bază	: 9 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat zona Aerogarii

Cladire de birouri in nordul Bucurestiului, zona Aerogarii, intre zona de birouri Barbu Vacarescu si Aeroportul Baneasa. Suprafata pe nivel de 240 m2.

Aviatiei Office Building este amplasata in nordul Bucurestiului, zona Aerogarii, la intersectia dintre Bulevardul Aerogarii si Strada Promoroaca. Cladirea este situata intre noul cartier de birouri dezvoltat in zona Barbu Vacarescu (1,5 km distanta) si Aeroportul Baneasa / DN1 (1 km), respectiv la 550 de metri de Parcul Herastrau. Vecinatatile cladirii includ numeroase noi dezvoltari imobiliare cu functiuni mixte, incluzand spatii de birouri, servicii, hoteluri si blocuri rezidentiale noi. Accesul cu automobilul este foarte bun, fiind realizat direct din Bulevardul Aerogarii, artera majora de circulatie cu 2 benzi pe sens si linie de tramvai pe mijloc care face legatura directa intre principala iesire din Bucuresti (DN1) si zona centrala (inelul median). Transportul în comun include stații de autobuz si tramvai la 2-5 minute de mers pe jos de cladire. Aviatiei Office Building este o cladire de birouri finalizata in anul 2004, cu o suprafata inchiriabila totala de 1.470 m2. Cladirea se desfasoara pe demisol, parter, 5 etaje (ultimul fiind retras), avand o suprafata inchiriabila a etajului curent de 240 m2. Cladirea beneficiaza de 20 de locuri de parcare exterioare.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată

Data finalizare : 2004
Niveluri : D+P+4+5r
Suprafață închiriabilă : 1.470 m²
Suprafață etaj curent : 240 m²
Parcare (număr spații) : 20 locuri

FACILITĂȚI:

Restaurant, Parcare proprie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Paza 24/7, Receptie, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Tavan Suspendat, Podea Inaltata, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume	Florian Gheorghe
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 741 110 013
Email	florian.gheorghe@activpropertyservices.ro