

ALEXANDRU CAMPEANU 8A

Str. Alexandru Campeanu 8A, Nord, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-08-29

CONDIȚII DE VÂNZARE

Disponibil minim	: 395 m ²
Disponibil maxim	: 395 m ²
Chirie de bază	: pret vanzare: 445.000 €
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Cladire de vanzare langa Piata Victoriei

Cladire de birouri de vanzare la limita centrului Bucurestiului, zona Ion Mihalache, la 850 m de Piata Victoriei. Suprafata utila 395 m² (77m²/etaj).

Alexandru Campeanu 8A este o cladire amplasata la limita zonei centrale a Bucurestiului, vis-a-vis de Piata Ion Mihalache, la 850 de metri de principala zona de birouri din centrul capitalei, dezvoltata in jurul Pieței Victoria. Cladirea este situata pe Strada Maior Campeanu Alexandru, la doar 70 de metri de intersectia cu Bulevardul Ion Mihalache, respectiv 700 de metri de Bulevardul Aviatorilor, artera majora care face legatura cu zona de nord a capitalei. Printre vecinatatile cladirii se afla Parcul Kiseleff (300 metri), Muzeul Taranului Roman (700 metri) si Muzeul National Grigore Antipa (800 metri). Accesul cu automobilul este foarte bun, fiind realizat din Bulevardul Ion Mihalache, dar usor de realizat si din celelalte

bulevardele majore ale zonei, precum Bdul. Aviatorilor, Sos. Kiseleff, Sos. Nicolae Titulescu, Bdul. Banu Manta, Str. Turda etc. Strada Maior Campeanu Alexandru are sens unic de circulație, dinspre Bulevardul Ion Mihalache catre Primaria Sectorului 1. Transportul în comun include stații de autobuz si tramvai in jurul Pieței Ion Mihalache, la 2-5 minute de mers pe jos de cladire, respectiv statia de metrou Victoriei la 10-12 minute de mers de cladire. Alexandru Campeanu 8A este o cladire finalizata in anul 2010, cu o suprafata inchiriabila totala de 395 m2. Cladirea se desfasoara pe subsol, parter, 2 etaje si mansarda, avand o suprafata inchiriabila a etajului curent de 77 m2. Cladirea beneficiaza de parcare proprie, punand la dispozitie 2 locuri de parcare in curtea exterioara si un loc in garajul subteran. Cladirea este disponibila la vanzare integral, la un pret cerut de 445.000 Euro, fara contracte de inchiriere in curs.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2010
Niveluri	: S+P+2+M
Suprafață închiriabilă	: 395 m ²
Suprafață etaj curent	: 77 m ²
Parcare (număr spații)	: 3 locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Parcare proprie, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM, Punct Presa, Farmacie, Punct Medical, Agentie de Turism, Salon de Infrumusetare, Sala de Fitness.

DOTĂRI:

Aer Conditionat, Incalzire Centralizata, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, CCTV / Supraveghere Video.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro