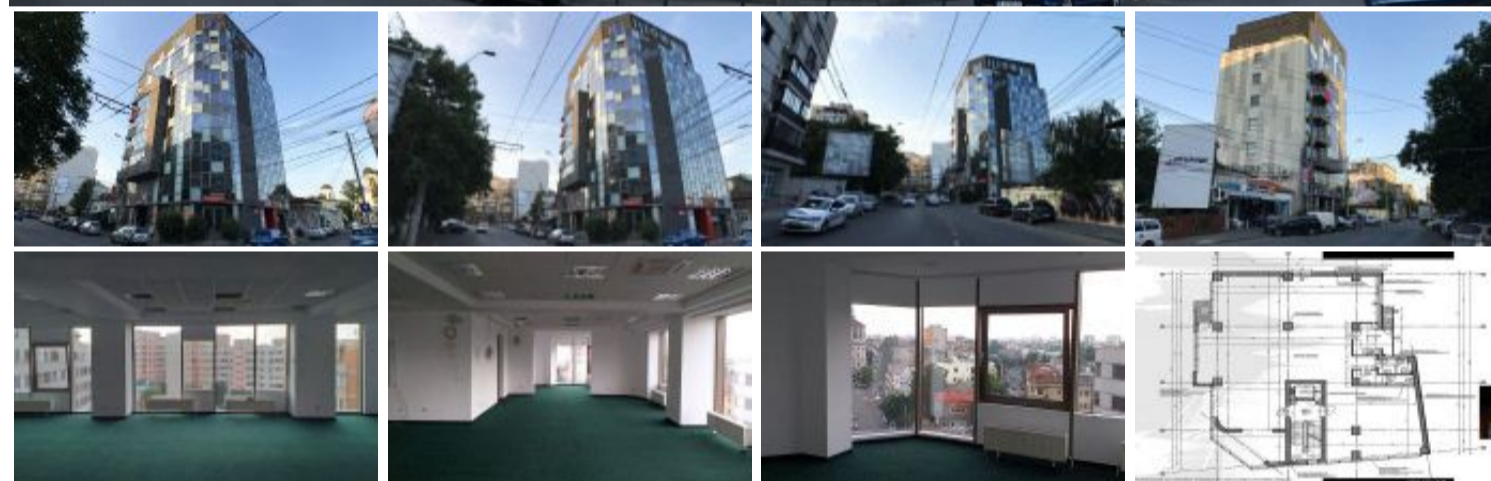


ILION OFFICES

Str. Traian 234, Dacia - Eminescu, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-04-02

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 65 m ²
Disponibil maxim	: 220 m ²
Chirie de bază	: 10 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 3 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Birouri de inchiriat in zona Calea Mosilor / Foisorul de Foc

Birouri de inchiriat in centrul Bucurestiului, la 100 metri de Calea Mosilor si 10 minute de metrou Obor. Suprafata inchiriabila totala de 2.250 m2, cu 250 m2/etaj.

Cladirea de birouri Ilion Offices este amplasata in zona centrala a Bucurestiului, la doar 100 de metri de intersectia dintre Calea Mosilor si Bulevardul Dacia, respectiv 850 de metri de nodul rutier Pasajul Obor (Sos. Mihai Bravu – Calea Mosilor – Sos. Stefan cel Mare – Sos. Colentina). Cladirea este situata pe Strada Traian, la 150 de metri de Foisorul de Foc si 230 de metri de Bulevardul Ferdinand I, respectiv la 10 minute de mers pe jos de statia de metrou Obor. Accesul cu automobilul este foarte bun, locatia beneficiind de conexiune rapida la bulevardele majore ale zonei (Calea Mosilor, Bdul. Dacia, Bdul. Ferdinand I). Transportul public este bine dezvoltat si include statia de metrou Obor la 10 minute de mers pe jos de cladire, respectiv linii de tramvai, autobuz si troleibuz cu stații amplasate la 2-5 minute de mers pe jos. Ilion Offices este o cladire cu spatii moderne de birouri de inchiriat finalizata in anul 2010, desfasurata pe subsol, parter si 8 etaje, cu o suprafata inchiriabila totala de 2.250 m2. Cladirea are o suprafata inchiriabila a etajului curent de 250 m2 si beneficiaza de 4 locuri de parcare in subteran.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată

Data finalizare : 2010
Niveluri : S+P+8
Suprafață închiriabilă : 2.250 m²
Suprafață etaj curent : 250 m²
Parcare (număr spații) : 4 locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Parcare proprie, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM, Punct Presa, Farmacie, Agentie de Turism, Salon de Infrumusetare, Sala de Fitness.

DOTĂRI:

Aer Conditionat, Incalzire Centralizata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume	Razvan Stan
Telefon	+40 214 080 300
Mobil	+40 738 770 527
Email	razvan.stan@activpropertyservices.ro