

AROSSA CENTER

Piata Trandafirilor 24, Central, Targu Mures

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-11

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 229 m ²
Disponibil maxim	: 785 m ²
Chirie de bază	: 10 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 30 EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: T3 2020
Titlu	: Birouri ultracentral Targu Mures

Cladire noua cu birouri de inchiriat in zona ultracentrala Targu Mures, Piata Trandafirilor, la 100 m de Palatul Culturii. Suprafata birouri de 785 m2.

Arossa Center este un proiect imobiliar mixt, amplasat in zona ultracentrala a municipiului Targu Mures, in Piata Trandafirilor. Proiectul este amplasat la km 0 al municipiului (centrul istoric), Piata Trandafirilor fiind principala concentrare de spatii comerciale si de birouri, hoteluri si institutii publice, cladiri cu o arhitectura deosebita. Locatia se afla la doar 100 de metri de Palatul Culturii, 200 de metri de Primaria Targu Mures, si la 300 de metri de Piata Petofi Sandor. Accesul cu automobilul se face usor din Piata Trandafirilor, principala artera a zonei care are doua benzi pe sens si spatiu verde pe centru, dar si din Strada Poligrafiei care ofera acces in parcare. Transportul public este reprezentat de statiile de autobuz amplasate vis-à-vis de cladire, respectiv la doar 2 minute de mers pe jos. Arossa Center este un proiect mixt, incluzand doua corpuri de cladire: corpul C1 cu spatii de birouri si spatii comerciale de inchiriat, respectiv corpul C2 cu apartamente de vanzare. Cladirea comerciala (C1) are deschidere la Piata Trandafirilor si este desfasurata pe demisol, parter si 4 etaje, avand o suprafata inchiriabila totala de 1.205 m2. Spatiile de birouri totalizeaza 785 m2 (et. 1-4), suprafata etajului curent fiind de 229 m2. Proiectul pune la dispozitie spatii comerciale totalizand 1.012 m2, amplasate la demisolul si parterul celor doua corpuri de cladire (C1 & C2). Arossa Center beneficiaza de un total de 35 locuri de parcare, amplasate subteran si exterior. Constructia proiectului a demarat, urmand sa fie finalizata in partea a doua a anului 2020.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: în construcție
Data finalizare	: 2020
Niveluri	: D+P+3+4r

Suprafață închiriabilă : 1.205 m²
Suprafață etaj curent : 229 m²
Parcare (număr spații) : 35 locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Parcare proprie, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM, Punct Presa, Farmacie, Agentie de Turism, Salon de Infrumusetare.

DOTĂRI:

HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Acces Securizat, Receptie, Paza 24/7, Lift/Lifturi, Furnizori multipli de servicii Date si Voce, CCTV / Supraveghere Video, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume	Lorena Rus
Telefon	+40 752 08 88 84
Mobil	+40 752 08 88 84
Email	lorena.rus@activpropertyservices.ro