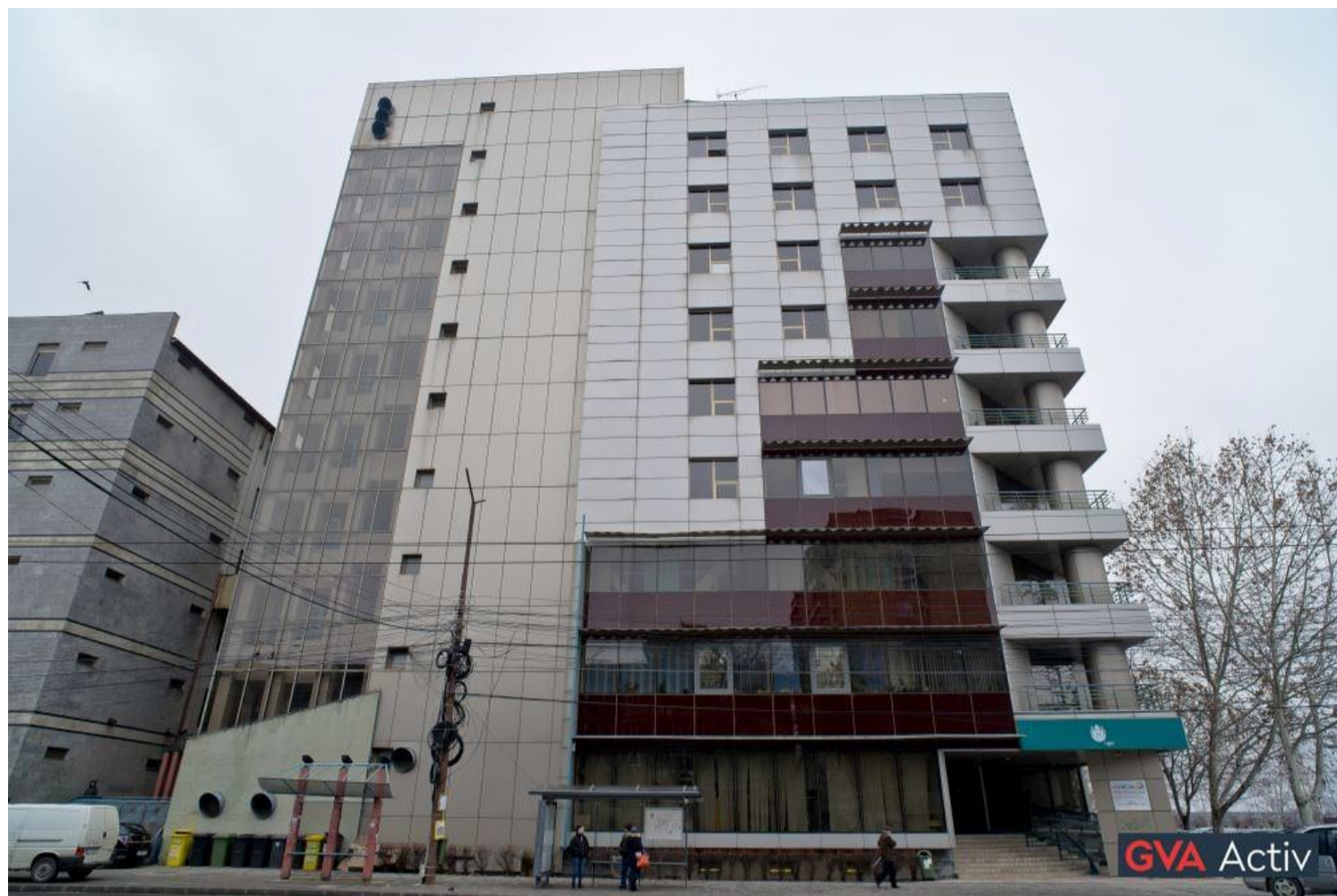


ASIROM CENTER



Piața Consiliul Europei 1, Central, Timișoara, 300627

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-06-03

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 0 m ²
Disponibil maxim	: 0 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 100% inchiriat
Titlu	: Spatii de birou de inchiriat in Timisoara

Una din principalele cladiri de birouri din Timișoara, amplasată la numai 700 metri de zona ultracentrală, vis-à-vis de Iulius Mall. Beneficiază de o accesibilitate excelentă, 1.500 m² pe nivel și standarde de clasa B.

Asirom Center este una dintre principalele clădiri de birouri din Timișoara, fiind situată în Piața Consiliului Europei, la intersecția a trei bulevarde, respectiv Calea Aradului, Calea Torontalului și Circumvalațiunii. Clădirea este amplasată vis-à-vis de Iulius Mall, la numai 700 metri distanță de zona ultracentrală a orașului. Clădirea beneficiază de o poziție dominantă în cadrul intersecției, fapt ce îi conferă o vizibilitate excelentă.

Accesibilitatea este excelentă, atât din punct de vedere auto, cât și pietonal. Transportul public include linii de autobuz și troleibuz, cu stații amplasate de-o parte și de alta a clădirii. Asirom Center are o suprafață închiriabilă de 11.000 m², distribuită pe subsol, parter și 11 etaje.

Suprafața disponibilă pe etaj este de aproximativ 1.500 m², ultimele 3 niveluri având un regim retras. Parcarea este situată în fața clădirii și include un număr de aproximativ 30 locuri. Clădirea oferă standarde de clasa B, care includ A/C, tavan suspendat, ferestre cu deschidere, înălțime pe etaj > 2.7 m, supraveghere video și detectoare de fum etc. Asirom Center reprezintă o reală oportunitate de închiriere, oferind caracteristici excelente ale locației și accesibilității, oferind o mare disponibilitate de spații de birouri și un nivel avantajos al chiriei.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status	: clădire finalizată
Data finalizare	: 2000
Niveluri	: S+P+11

Suprafață închiriabilă : 11.000 m²
Suprafață etaj curent : 1.500 m²
Parcare (număr spații) : 30 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie.

DOTĂRI:

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Paza 24/7, Ferestre cu deschidere, Înălțime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

CONTACT



Nume	Felicia VasIU
Telefon	+40 25 640 67 00
Mobil	+40 745 033 959
Email	felicia.vasiu@activpropertyservices.ro