

**AUREL VLAICU 88-90 - APARTAMENT DE VANZARE**

Str. Aurel Vlaicu 88-90, Central, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2019-10-04

**CONDIȚII DE VÂNZARE**

Disponibil minim	: 92 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 92 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: 325.000 €
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Apartament pretabil birouri zona Eminescu

Apartament nou de vanzare, pretabil pentru sediul unei companii, amplasat ultracentral in Bucuresti. Access pietonal la 2 statii de metrou. Suprafata totala de 187 m2.

Cladirea Aurel Vlaicu 88-90 este amplasata in zona ultracentrala a Bucurestiului, pe Strada Aurel Vlaicu, la o distanta de 450 de metri de inelul median si de statia de metrou Stefan cel Mare. Cladirea este situata la 300 de metri de Bulevardul Dacia si la 750 de metri de Piata Romana. Accesul cu automobilul este foarte bun, fiind usor de realizat din bulevardele majore ale zonei centrale. Accesul se face pe Strada Aurel Vlaicu, avand sens unic de circulatie pe directia Soseaua Stefan cel Mare – Bulevardul Dacia. Transportul public include doua statii de metrou la 5-10 minute de mers pe jos de cladire (metrou Stefan cel Mare, metrou Romana), respectiv statii de autobuz, troleibuz si tramvai in proximitatea cladirii (Sos. Stefan cel Mare, Bdul. Dacia, Calea Dorobantilor, Str. Polona), cu acces pietonal usor la 5-8 minute de mers pe jos. Apartamentul de vanzare, pretabil pentru o utilizare de birouri (sediul de companie), este situat la etajul 4 al unei cladiri noi, desfasurate pe demisol, parter si 4 etaje. Apartamentul are o suprafata totala de 187 m2, incluzand o suprafata utila de 92,43 m2 si o terasa generoasa de 94,15 m2, ocupand intreaga suprafata a etajului 4 al imobilului. Apartamentul dispune de 4 camere, 2 bai si un hol generos, avand access direct cu liftul pe baza de cartela. Apartamentul beneficiaza de un loc de parcare subteran, inclus in pret. Apartamentul este disponibil la vanzare si va beneficia de finisaje peste medie (alese de client) incluse in pretul final.

## INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată  
Dată finalizare : 2019  
Niveluri : Etajul 4  
Suprafață închiriabilă : 187 m<sup>2</sup>  
Suprafață etaj curent : 187 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 1 locuri

## FACILITĂȚI:

Salon de Infrumusetare, Farmacie, ATM, Punct bancar, Restaurant, Cantina, Cafenea.

## DOTĂRI:

CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Ferestre cu deschidere, Incalzire Centralizata, Aer Conditionat.

## CONTACT



Nume **Razvan Stan**  
Telefon +40 214 080 300  
Mobil +40 738 770 527  
Email [razvan.stan@activpropertyservices.ro](mailto:razvan.stan@activpropertyservices.ro)