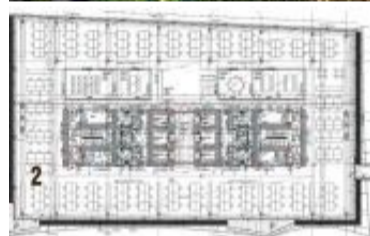


CITY ROSE PARK

Bdul. Expozitiei 4A, Presei Libere - Expozitiei, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2020-04-02

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 1.397 m ²
Disponibil maxim	: 18.024 m ²
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: 2021
Titlu	: Birouri clasa A de inchiriat zona Expozitiei

Parc de birouri de clasa A in dezvoltare in zona Expozitiei, nordul Bucurestiului, la 5 minute de metrou. Suprafata totala de 50.000 m2. City Rose Park este amplasat in partea de nord a Bucurestiului, pe Bulevardul Expozitiei, la 5 minute de mers pe jos de infrastructura de metrou. Parcul este situat la 500 de metri de centrul expoitional Romexpo si 1 km de zona Presei Libere, avand acces facil catre zona centrala a Bucurestiului (Piata Victoriei) si Aeroportul International Henri Coanda. Zona Expozitiei se afla intr-un proces accelerat de redezvoltare care include proiecte majore de birouri, unitati rezidentiale si construirea noii linii de metrou M6 care va asigura conexiune directa cu Aeroportul International Henri Coanda. Accesul cu automobilul se realizeaza direct din Bulevardul Expozitiei, cu conexiuni rapide catre bulevardele majore ale zonei (1 Mai, Calea Grivitei, Soseaua Kiseleff, Marasti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti etc.). Infrastructura de transport public include statii de autobuz si tramvai amplasate la limita parcului si la 5-7 minute de mers pe jos (1 Mai cu Calea Grivitei), respectiv statia de metrou 1 Mai si viitoarea statie de metrou Expozitiei la 450- 600 de metri distanta. City Rose Park este unul dintre principalele parcuri de birouri aflate in dezvoltare in zona de nord a Capitalei, prevazut sa includa 3 cladiri cu 10 etaje si o suprafata totala inchiriabila de 50.000 m2. Parcul are specificatii de clasa A si pre-certificare verde LEED, fiind prevazut sa ofere o suprafata inchiriabila pe nivel de 1.344-1.625 m2 si un total de 850 locuri de parcare distribuite pe 4 niveluri subterane.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : proiect
Dată finalizare : 2021
Niveluri : 4S+P+10
Suprafață închiriabilă : 50.000 m²
Suprafață etaj curent : 1.344 m²
Parcare (număr spații) : 850 locuri

FACILITĂȚI:

Servicii receptie, Parcare proprie, Parcare biciclete.

DOTĂRI:

LEED, BMS - Building Management System, HVAC, Podea Inaltata, Tavan Suspendat, Ferestre cu deschidere, Acces Securizat, Receptie, Paza 24/7, Lift/Lifturi, CCTV / Supraveghere Video.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro