

**SEMA OFFICE - CLADIREA OSLO**

Splaiul Independentei 319, Grozavesti, București

**FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.**

Actualizat: 2020-07-16

**CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE**

Disponibil minim	: 300 m <sup>2</sup>
Disponibil maxim	: 2.300 m <sup>2</sup>
Chirie de bază	: la cerere / on demand
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 0 EUR/m <sup>2</sup> /lună
Disponibilitate	: T2 2021
Titlu	: Birouri clasa A, metrou Petrance Poenaru
Link Zona	: <a href="https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-vest/grozavesti">https://www.spatii-de-birouri.ro/inchiriere-vanzare/bucuresti/zona-vest/grozavesti</a>

Parc de birouri de clasa A amplasat in vestul Bucurestiului, in dreptul statiei de metrou Petrance Poenaru. Suprafata generoasa pe nivel. Parcul de birouri Sema Office este parte a proiectului mixt Sema Parc, amplasat in partea de vest a Bucurestiului, pe Splaiul Independentei, in dreptul statiei de metrou Petrance Poenaru. Parcul este situat langa Universitatea Politehnica, la 1 km distanta de intersectia Grozavesti – Orhidea si inelul median care înconjoara zona centrala. Accesibilitatea este buna cu toate mijloacele de transport, accesul auto fiind realizat pe Splaiul Independentei, cu conexiune rapida catre centrul capitalei si Podul Basarab (inelul median). Viitorul Pasaj Splaiul Independentei catre autostrada A1 porneste chiar din dreptul Sema Office si este in prezent in constructie. Transportul public include statia de metrou Petrance Poenaru, amplasata chiar in fata cladirilor de birouri, respectiv linii de autobuz si linia 41 de metrou ușor (500 metri distanta). Sema Office este un parc de birouri de clasa A, compus din mai multe cladiri dezvoltate in faze: Cladiri existente: Bruxelles & Paris & Berlin, cu un total de 40.000 m<sup>2</sup>; Cladiri propuse: Oslo & Londra, cu o suprafata inchiriabila totala de 31.524 m<sup>2</sup>. Cladirea Oslo este prevazuta sa fie livrata in 2021, urmand sa includa 2 niveluri subterane pentru parcare, parter si 5 etaje. Cladirea va avea o suprafata inchiriabila de 10.177 m<sup>2</sup>, cu 2.019 m<sup>2</sup> pe nivel. Cladirile Oslo si Londra vor beneficia de o parcare cu 683 locuri (1 loc : 46 m<sup>2</sup> birouri).

**INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI**

Status	: proiect
Data finalizare	: 2021
Niveluri	: 2S+P+5
Suprafață închiriabilă	: 10.177 m <sup>2</sup>

Suprafață etaj curent : 2.019 m<sup>2</sup>  
Parcare (număr spații) : 683 locuri

### **FACILITĂȚI:**

Restaurant, Cantina, Cafenea, Parcare biciclete, Parcare proprie.

### **DOTĂRI:**

Detectoare Fum/Foc, CCTV / Supraveghere Video, Lift/Lifturi, Acces Securizat, Inaltime pe etaj mai mare de 2,7 m, Tavan Suspendat, HVAC, BMS - Building Management System, BREEAM.

### **CONTACT**



Nume	<b>Andrei Birsan</b>
Telefon	+40 21 408 03 00
Mobil	+40 745 122 233
Email	andrei.birsan@activpropertyservices.ro