

ASTORIA BUSINESS CENTER

Str. Dionisie Lupu 64, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-11-11

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 193 m ²
Disponibil maxim	: 193 m ²
Chirie de bază	: 14 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: 100 EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Martie 2020
Titlu	: Clădire modernă de birouri aproape de Bulevardul Magheru

Clădire de birouri amplasată în zona ultracentrală a capitalei, la 200 metri distanță de Bulevardul Magheru. Accesibilitate excelentă, specificații moderne, suprafața pe nivel de până la 850 m².

Clădirea Astoria Business Center este amplasată în zona ultracentrală a Capitalei, în zona Magheru - Piața Romană, pe Strada Dionisie Lupu. Locația este situată la 200 metri distanță de Bulevardul Magheru, 500 metri de Piața Romană și 700 metri de Piața Universității. Locația ultracentrală îi conferă clădirii o accesibilitate auto excelentă și acces rapid la toate mijloacele de transport în comun. Vecinătățile clădirii includ funcțiuni variate din zona centrală istorică a orașului, restaurant, zone verzi (Parcul Icoanei, Parcul Ion Voicu) etc. Astoria Business Center are o suprafață închirială de 4.215 m², desfășurată pe parter, mezanin și 4 etaje. Suprafața pe nivel ajunge până la aproximativ 660 m². Parcare este amplasată în subteran și include 48 locuri. Clădirea a fost finalizată în 2007 și beneficiază de specificații moderne precum BMS, HVAC, tavan suspendat, ferestre cu deschidere, access securizat, generator de back-up, detectoare de fum etc.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2007
Niveluri : S+P+M+4
Suprafață închiriabilă : 4.215 m²
Suprafață etaj curent : 660 m²
Parcare (număr spații) : 48 locuri

FACILITĂȚI:

Parcare proprie, Cafenea, Restaurant.

DOTĂRI:

HVAC, Ferestre cu deschidere, Lift/Lifturi, Generator de Back-up, Internet Cablu, Detectoare Fum/Foc, Facilități pentru handicapați.

CONTACT



Nume **Andrei Birsan**
Telefon +40 21 408 03 00
Mobil +40 745 122 233
Email andrei.birsan@activpropertyservices.ro