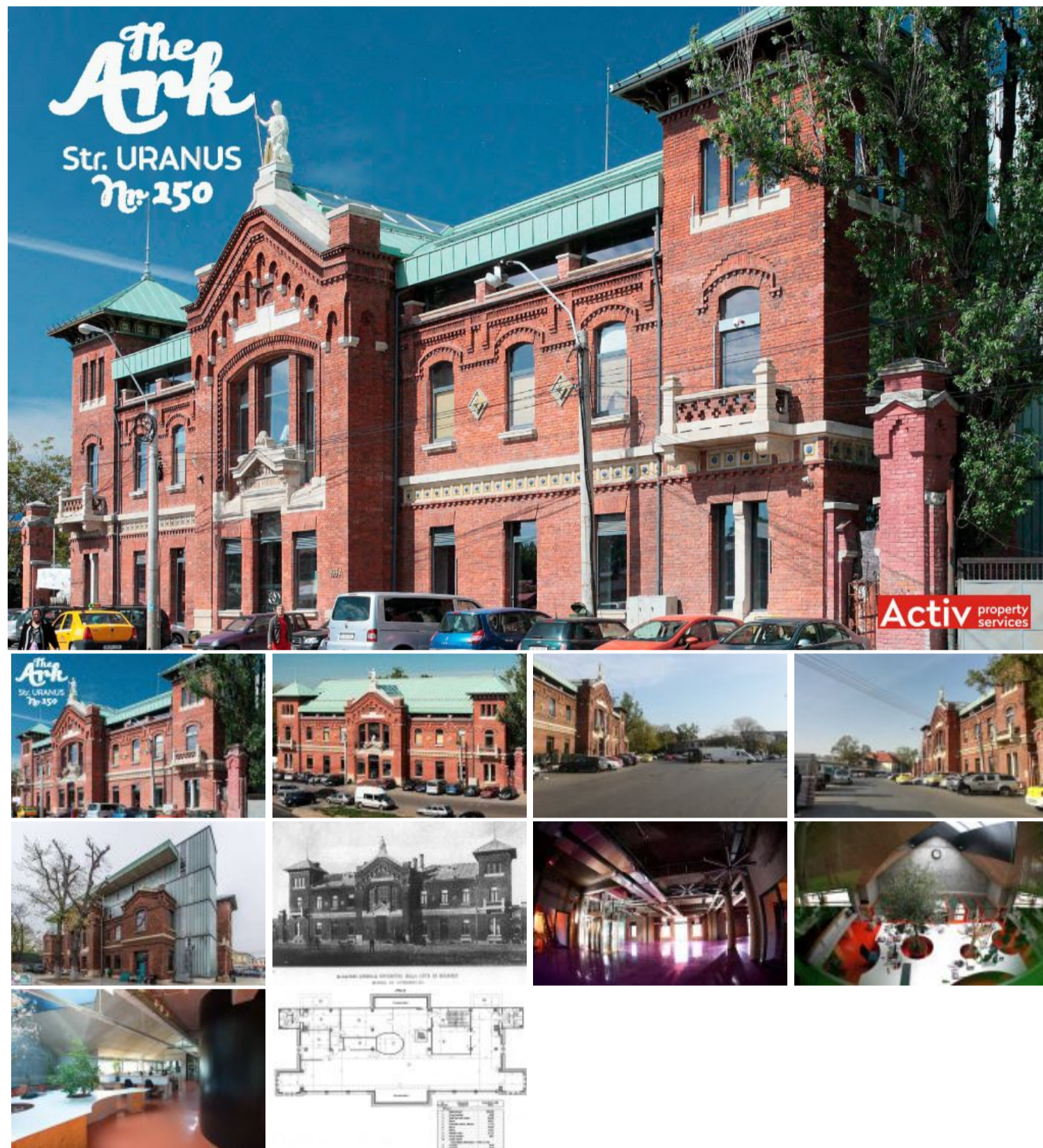


THE ARK

Strada Uranus 150, Central, București

FĂRĂ COMISION. AGENTUL REPREZINTĂ PROPRIETARUL.

Actualizat: 2019-09-25

CONDIȚII DE ÎNCHIRIERE

Disponibil minim	: 316 m ²
Disponibil maxim	: 781 m ²
Chirie de bază	: 12 EUR/m ² /lună
Chirie parcare	: EUR/buc/lună
Service charges	: 4 EUR/m ² /lună
Disponibilitate	: Imediat
Titlu	: Inchiriere birouri zona Uranus

Birouri de inchiriat in centrul creativ The Ark, zona centrala a Bucurestiului, langa Piata de Flori. Suprafata totala 2.400 m² (aprox. 500 m²/etaj). The Ark este amplasata in zona centrala a Bucurestiului, la intersectia Strazii Uranus cu Calea Rahovei, vis-a-vis de Piata de Flori. Cladirea este situata la 1 km distanta de Piata Constitutiei / Palatul Parlamentului si 2 km de Piata Unirii. Zona beneficiaza de acces direct catre Piata Unirii pe Bulevardul Regina Maria, respectiv catre zona de vest si sud pe Bulevardul Tudor Vladimirescu si Soseaua Viilor. Transportul public include statii de autobuz si tramvai amplasate la intersectia dintre Calea Rahovei si Bulevardul George Cosbuc (2 minute de mers pe jos). The Ark este o cladire monument istoric din 1898, fost sediul al Bursei de Marfuri, complet renovata si modernizata in 2006 intr-un centru creativ, cu utilizare mixta. Cladirea are o suprafata utila de 2.400 m², desfasurata pe subsol, parter si 3 etaje. Suprafata etajului curent este de aproximativ 500 m². Cladirea

beneficiaza de standarde de clasa B si include doua niveluri inferioare care pot fi inchiriate pentru evenimente / conferinte / spectacole, respectiv 3 etaje de birouri.

INFORMAȚII CLĂDIRE DE BIROURI

Status : clădire finalizată
Dată finalizare : 2006
Niveluri : S+P+3
Suprafață închiriabilă : 2.400 m²
Suprafață etaj curent : 500 m²
Parcare (număr spații) : locuri

FACILITĂȚI:

Zona Comerciala, Cafenea, Cantina, Restaurant, Punct bancar, ATM.

DOTĂRI:

HVAC, Paza 24/7, Detectoare Fum/Foc.

CONTACT



Nume **Nicoleta Craciunescu**
Telefon +40 21 40 80 300
Mobil +40 721 23 62 36
Email nicoleta.craciunescu@activpropertyservices.ro